

Общий объем качественного предложения складской недвижимости в регионах Центральной Азии, Закавказья и Республике Беларусь суммарно составляет **3,3 млн м²**

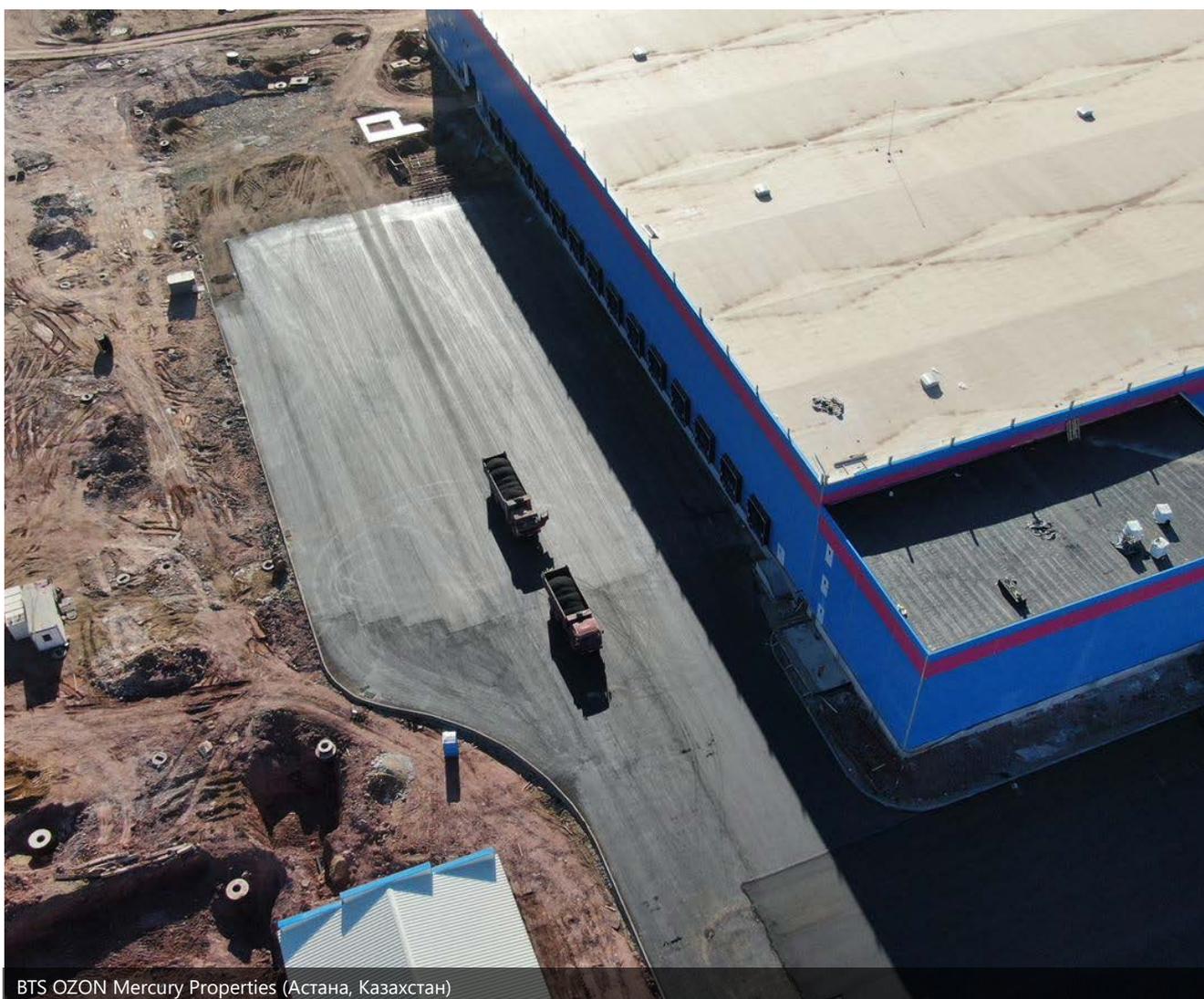
В большинстве исследованных государств основной объем предложения на складском рынке формируют объекты **класса В**.



РЫНОК КАЧЕСТВЕННОЙ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СТРАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ, ЗАКАВКАЗЬЯ, РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

III квартал 2022 г.

knightfrank.com/research



BTS OZON Mercury Properties (Астана, Казахстан)



Ольга Широкова

Региональный директор, директор департамента консалтинга и аналитики, Knight Frank Russia

«Средняя Азия и Закавказье исторически были регионами, обеспечивающими торговые связи между Западом и Востоком. Сейчас значимость существующих транспортных коридоров и новых транзитных маршрутов, проходящих через эти страны, особенно возросла. Ожидаемо, что далее будет расти и потребность в современных складских площадях на их территориях. В государствах Средней Азии и Закавказья рынки качественной складской недвижимости только начинают развиваться, а в отдельных из них – еще не успели сформироваться. Поэтому в ближайшем будущем в данных регионах возможно появление новых игроков, крупных складских проектов и логистических хабов.»



Константин Фомиченко

Региональный директор, директор департамента индустриальной и складской недвижимости, земли, Knight Frank Russia & CIS

«Сегодня смена основных направлений логистики дает странам Средней Азии и Закавказья возможность не только воспользоваться своим транзитным потенциалом, но и сформировать собственный рынок качественных складов, которые будут востребованными в том числе среди зарубежных компаний. Для этого необходимо реализовывать проекты более высокого класса А, особенно на тех рынках, где объекты класса В занимают подавляющую долю в общем предложении. Пока наиболее перспективными территориями с точки зрения новых объектов являются Узбекистан, Казахстан и Республика Беларусь – эти страны сильно выделяются на фоне остальных по объему строящихся складских площадей.»

Основные выводы

- ♦ Общий объем качественного предложения складской недвижимости в регионах Центральной Азии, Закавказья и Республике Беларусь суммарно составляет 3,3 млн м².
- ♦ В большинстве исследованных государств основной объем предложения на складском рынке формируют объекты класса В. В каждой второй стране, без учета Беларуси, их доля превышает 80%.
- ♦ Во всех странах хорошо заметна концентрация качественных складских площадей вокруг крупных городов и агломераций, где девелоперы ожидают более высокого спроса по сравнению с регионами.
- ♦ Средневзвешенная ставка на склады класса В в исследованных регионах принимает значения в диапазоне 51–72 \$/м²/год. В Узбекистане и Беларуси стоимость аренды складов класса А составляет 84 и 126 \$/м²/год соответственно.

Характеристика макро-региона

Рассматриваемые в исследовании регионы имеют особое экономико-географическое положение. К странам Средней Азии в первую очередь относятся Казахстан, Кыргызстан, Таджикистан, Туркменистан, Узбекистан. Странами Закавказья принято считать Азербайджан, Армению и Грузию. Государство Беларусь территориально располагается в Восточной Европе. Данный обзор ограничивается анализом складского рынка и экономических

факторов его развития в перечисленных странах без учета Туркменистана. Стоит отметить, что все страны двух регионов и Республика Беларусь признаны Правительством Российской Федерации дружественными.

Среди всех указанных регионов самыми быстрорастущими экономиками в 2015 – 2019 гг. стали Таджикистан, Узбекистан, Грузия и Армения. После пандемийного 2020-го года эти страны также продемонстрировали наиболее быстрые темпы

Средние показатели роста ВВП и годовой инфляции для региона ССА*



* Согласно классификации МВФ, к региону ССА (Caucasus and Central Asia) относятся страны: Армения, Азербайджан, Грузия, Казахстан, Кыргызстан, Таджикистан, Туркменистан и Узбекистан.
Источник: IMF, Knight Frank Research, 2022

▼
Ключевые показатели рынков качественной складской недвижимости

Страна	Предложение в классе А и В, тыс. м ²	Доля вакантных площадей, %	Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды, \$/м ² /год	Обеспеченность качественной складской недвижимостью на человека, м ² /чел.
Беларусь	1 502	5%	Класс А – 84 Класс В – 72	0,143
Казахстан	1 131	0%	Класс А – 100 Класс В – 51	0,059
Азербайджан	267	15%	Класс В – 51	0,024
Узбекистан	207	14%	Класс А – 126 Класс В – 43	0,006
Грузия	83	7%	Класс В – 60	0,022
Армения	70	0%	-	0,024
Кыргызстан	31	1%	Класс В – 60	0,005
Таджикистан	10	0%	-	0,001

Источник: Knight Frank Research, 2022; национальные статистические данные

▼
Ключевые экономические показатели регионов

Страна	Население 2022, млн чел.	Номинальный ВВП 2021, \$USD млрд	Среднегодовая инфляция 2022, % (оценка IMF)	Среднегодовые темпы роста оборота розничной торговли* 2015-2021, %
Беларусь	9,3	59,4	12,6	+ 8%
Казахстан	19,4	193,6	8,5	+ 11%
Азербайджан	10,2	73,4	12,3	+ 8%
Узбекистан	35,3	73,1	11,8	+ 19%
Грузия	3,7	20,9	9,9	+ 10%**
Армения	3,0	14,0	7,6	+ 2%
Кыргызстан	6,8	9,0	13,2	+ 6%
Таджикистан	9,8	7,8	10,0	+ 12%

* На основе оборота розничной торговли в единицах национальной валюты

** Для Грузии – без учета розничной торговли автомобилями и мотоциклами

Источник: IMF, World Economic Outlook, April 2022; национальные статистические данные.

восстановления. Несмотря на то, что по прогнозам МВФ средние темпы роста среди стран региона ССА по итогам 2022 года снизятся до 2,6%, в конце 2023 года аналогичный показатель составит уже 4,2% и будет выше среднего значения по всей группе стран Ближнего Востока и Центральной Азии. С другой стороны, при рассмотрении макро-региона Центральной Азии и Закавказья как перспективного рынка для новых складских проектов, необходимо учитывать свойственный ему высокий уровень инфляции, который влияет на стоимость строительства. Среднегодовые значения данного показателя по странам ССА растут с 2019 года и могут обновить максимум по итогам текущего, достигнув 10,7%.

Определяющим фактором развития регионов Средней Азии и Закавказья является их транспортно-логистическая взаимосвязь как между собой, так и с прилегающими к ним странами – Россией, Китаем, Турцией и Ираном. У большинства стран рассматриваемых регионов отсутствует прямой выход к мировому океану, поэтому имеющиеся международные автомобильные магистрали (в рамках Международной азиатской сети) и железнодорожные пути служат основными каналами поставок товаров на их

территорию. Помимо роста внутренней торговли, страны также стремятся повысить свой экспортный потенциал и стать частью новых транзитных коридоров для Европы, Ближнего Востока и Центральной Азии.

Например, Армения участвует в ряде трансграничных транспортных проектов с Грузией и Ираном. Продолжаются попытки восстановить работоспособность Нахичеванского транспортного коридора, который проходит вдоль границы с Ираном до западной части Азербайджана. Выступая в качестве кратчайшего маршрута из Европы в Азию, коридор может стать основным направлением при транспортировке товаров из Китая в Турцию и Россию. О своих интересах диверсифицировать экспортные маршруты и повысить транзитный потенциал неоднократно заявляли со стороны Узбекистана. Страна уже успела восстановить автодороги, железнодорожные пути и авиасообщение со своими ближайшими соседями – Таджикистаном, Туркменистаном и Казахстаном. Перспективным проектом официальные лица страны также считают строительство железнодорожной магистрали «Китай - Кыргызстан – Узбекистан». Казахстан в свою оче-

редь реализует ряд инфраструктурных проектов до 2025 года, два из которых – «Достык – Мойынты» и «Дарбаза – Мактаарал» – направлены на увеличение объемов транзитных перевозок между КНР и Европой, а также создание новых связей с Узбекистаном и другими странами Средней Азии.

С учетом того, что существующая транспортная инфраструктура используется странами данных регионов не в полной мере, перечисленные инициативы могут способствовать перестройке прежних логистических цепочек и повышению привлекательности новых трансграничных маршрутов для грузовых перевозок. Ускорить этот процесс может, в том числе, развитие складской инфраструктуры. На текущий момент объем качественного предложения составляет 3,3 млн м². Среди всех стран выделяется Республика Беларусь как лидер по объему качественных складских площадей и по обеспеченности складской недвижимостью на человека. В регионе Центральной Азии первое место по этим показателям занимает Казахстан, в регионе Закавказья – Армения и Грузия имеют сопоставимые значения. Особенности складского рынка каждой из стран кратко изложены далее в отчете.



ТЛЦ Continental Logistics (Шымкент, Казахстан)

Беларусь

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 502 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

5%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

84 \$/м²/год

класс А

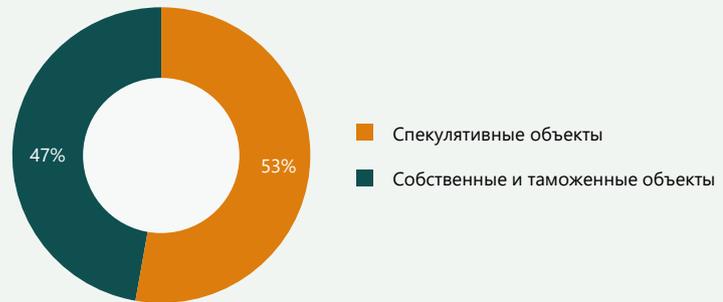
72 \$/м²/год

класс В

Беларусь является лидером по общему объему предложения качественных складских площадей среди рассматриваемых стран – в 2022 году на рынке есть порядка 1 502 тыс. м² действующих объектов класса А и В. До конца года ожидается ввод в эксплуатацию еще не менее 105 тыс. м², из которых порядка 65% придется на спекулятивные объекты (IQ Property Group, 2021). По показателю обеспеченности складской обеспеченности на человека страна также занимает первое место (0,14 м²/чел.), однако практически все качественные склады расположены в Минском регионе и его агломерации. Данная особенность рынка объяснима тем, что город является крупным потребительским центром – в нем проживает более 20% населения страны и розничный товарооборот в разы превышает показатели остальных городов.

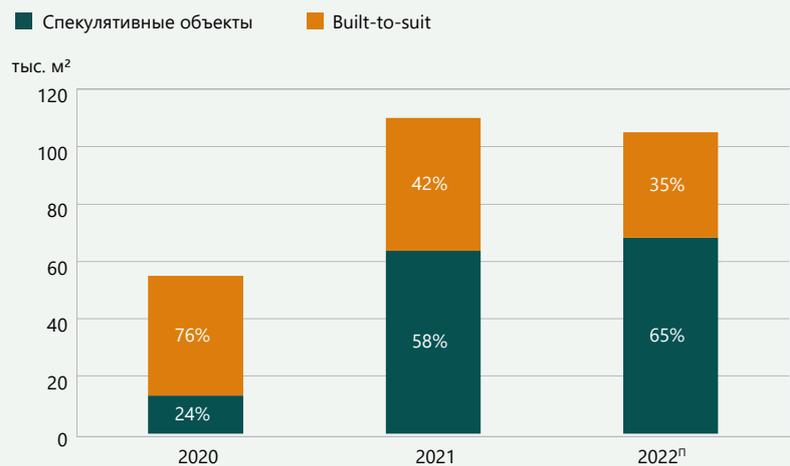
С 2021 года в стране наблюдается падение спроса и инвестиций на складском рынке, что осложняет его и без того сдержанное развитие в предыдущие годы. Особенно отмечается падение спроса на складские помещения площадью до 3 000 – 4 000 м², что связано с сокращением малого и среднего бизнеса в стране. С учетом высвобождающихся площадей такого формата и запланированного ввода до конца года строящихся объектов, вакансия на рынке по итогам 2022 года составит не более 5,5%. В отличие от стоимости строительства, средневзвешенные арендные ставки в регионе остаются стабильными и составляют около 84 \$/м²/год на класс А и 72 \$/м²/год на класс В.

Распределение складских площадей по типу собственности в Беларуси, 2022



Источник: IQ PROPERTY GROUP, Knight Frank Research, 2022

Динамика введенных в эксплуатацию складских площадей по типу строительства



Источник: IQ PROPERTY GROUP, Knight Frank Research, 2022

Казахстан

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 131 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

0%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

100 \$/м²/год

класс А

51 \$/м²/год

класс В

Казахстан является крупнейшей среди рассматриваемых экономик – ее номинальный ВВП в разы превосходит аналогичный показатель любой из других стран. Кроме того, в Казахстане проживает 19,4 млн человек с более высокими доходами на душу населения в сравнении с Беларусью и государствами Центральной Азии и Закавказья. Учитывая выгодное географическое положение между Китаем, Россией и южными соседями (Узбекистаном и Киргизстаном), а также морское сообщение со странами Ближнего Востока через Каспийское море, Казахстан выступает в качестве крупного потребительского рынка между Восточной Азией и Европой. Наличие платежеспособного спроса делает страну перспективным направлением для развития крупных розничных сетей и онлайн-ритейлеров.

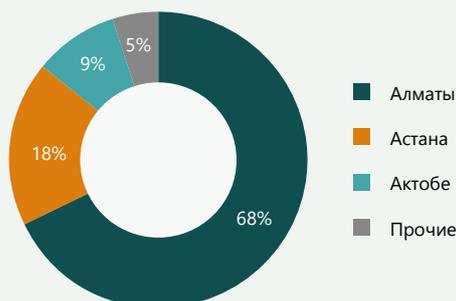
Для размещения соответствующего объема товаров в Казахстане расположено порядка 1 131 тыс. м² качественных складских площадей. Несмотря на то, что Казахстан занимает второе место после Республики Беларусь по объему предложения не ниже класса В, из которого 76% приходится на спекулятивные объекты и площади под ЗРЛ-операторов, предложения для сдачи в аренду нет. Есть лишь отдельные предложения свободных

Распределение складских площадей по типу собственности в Казахстане, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Распределение действующих складских площадей по регионам Казахстана, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

паллетомест у ЗРЛ-операторов. С одной стороны это говорит о востребованности качественных складов и текущем насыщении рынка, с другой – демонстрирует сдержанные темпы ввода в эксплуатацию новых объектов и их концентрации преимущественно в крупнейших регионах страны. Так, после 2010 года действующие площади класса А были введены в основном в 2013 и 2016 гг. в Алматы, Астане и Актобе.

В отличие от объектов класса А в Казахстане активно строятся склады класса В: за 2011 – 2019 гг. общее предложение площадей данного формата выросло в 2,5 раза. В течение данного периода крупные складские проекты класса В помимо Алматы появлялись в Астане, Шымкенте и Атырау. Стоимость аренды в них в среднем составляет 51 \$/м²/год.

Азербайджан

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

267 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

15%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

51 \$/м²/год

класс B

Азербайджан – еще одна страна, которая имеет прямой выход к Каспийскому морю для торговли с Казахстаном и Узбекистаном. С 2012 года в стране ведется активная работа по внедрению транспортно-логистических проектов для осуществления внутриконтинентальных перевозок. Среди основных транспортных коридоров, проходящих через территорию страны, можно выделить Транскаспийский международный транспортный маршрут (Европа – Кавказ – Азия), коридоры «Север-Юг», «Восток-Запад», «Юг-Запад». Кроме этих направлений планируется создание Зангезурского коридора, который будет проходить через сопредельные страны – Иран, Армению и Турцию.

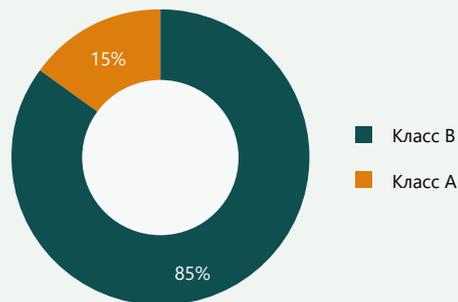
Для обеспечения внутренней логистики и реализации транзитного потенциала на территории Азербайджана уже имеется качественная складская инфраструктура. Площади класса A и B суммарно составляют 267 тыс. м², и все они расположены в Баку или его пригородах. Не менее 90% данного предложения формируют спекулятивные объекты, в том числе для услуг 3PL-операторов. Крупнейший игрок на

Распределение складских площадей по типу собственности в Азербайджане, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Классификация качественных складских площадей в Азербайджане, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

рынке аренды складских площадей – Grand Logistics Centre.

На текущий момент доля свободных площадей от общего предложения – 15%, что создает условия для совершения сделок с уже готовыми объектами. Склады класса

B занимают подавляющую часть рынка – на них приходится до 85% всех спекулятивных площадей. Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на склады класса B составляет 51 \$/м²/год.

Узбекистан

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

207 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

14%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

126 \$/м²/год

класс А

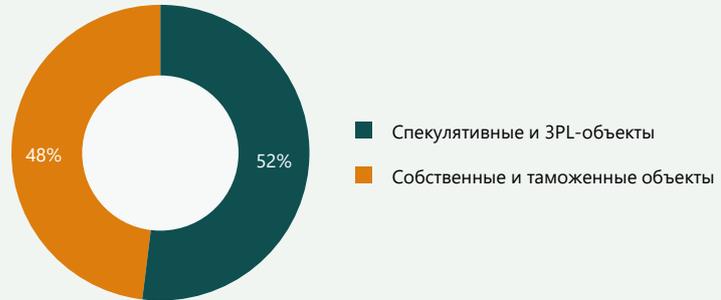
43 \$/м²/год

класс В

По меркам развивающихся стран Азии и Европы текущий показатель складской обеспеченности на человека в Узбекистане достаточно низкий – 0,006 м²/чел. Это является следствием относительно большого населения страны (35 млн чел.) по сравнению с другими экономиками в регионе и ограниченного числа качественных складских комплексов. Основу складского рынка Узбекистана сформировали преимущественно старые промышленные объекты на территориях бывших промышленных зон. Лишь после 2018 года на территории страны стали появляться единичные проекты класса А.

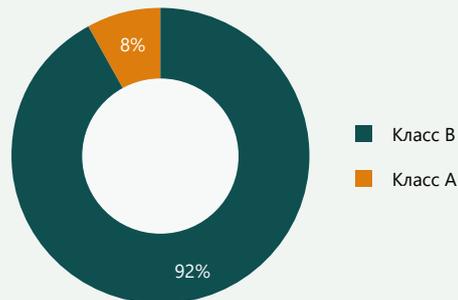
Общий объем качественного складского предложения на рынке составляет 207 тыс. м², из которых 14% свободны и готовы к въезду потенциального арендатора. На данный момент около 75% всех складских площадей не ниже класса В расположены в границах Ташкента и Ташкентского района. Средневзвешенная запрашиваемая арендная ставка на помещения класса В составляет около 43 \$/м²/год. Площади класса А, как правило, используются для собственных нужд и предоставления логистических услуг, а при сдаче в аренду средневзвешенная ставка составляет 126 \$/м²/год.

Распределение складских площадей по типу собственности в Узбекистане, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Классификация качественных складских площадей в Узбекистане, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Грузия

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

83 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

7%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

60 \$/м²/год

класс В

Грузия занимает особое место в регионе Закавказья. Страна имеет прямой выход к Черному морю и по ее территории проходит ряд ключевых транспортных маршрутов – коридор Лапис-Лазули, пути в рамках региональных проектов «Один – пояс один путь» и ТРАСЕКА. В ближайшем будущем ожидается открытие нового транзитного коридора «Персидский залив – Черное море». Сопредельными для Грузии странами являются Азербайджан, Армения, Турция и Россия.

Для роста международных перевозок правительство Грузии планирует развивать не только новые железнодорожные и автомобильные пути, но и логистические центры. На данный момент общий объем складского предложения в стране не превышает 83 тыс. м², из которого более 90% относится к агломерации Тбилиси. Доля вакантных площадей в 7% от общего предложения пока позволяет заключать сделки аренды на рынке в уже готовых помещениях. До 78% всех качественных площадей классифицируются как класс В. На склады данного формата средневзвешенная ставка аренды в Грузии составляет 60 \$/м²/год.

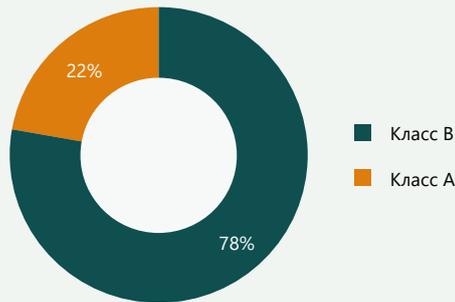
Практически все качественные объекты класса А и В были введены в эксплуатацию до 2015 года. В ближайшее время на рынке складской недвижимости планируется строительство первого объекта формата Light-Industrial общей площадью порядка 17 тыс. м².

Распределение складских площадей по типу собственности в Грузии, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Классификация качественных складских площадей в Грузии, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Армения

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

70 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

0%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

-

Несмотря на свою небольшую территорию и численность населения, Армения, как и Грузия, имеет подушевой доход сопоставимый с более крупной экономикой Азербайджана и конкурирует с ней по показателю складской обеспеченности на человека.

Качественные складские объекты начали строиться в стране после 2014 года. К текущему моменту общий объем предложения складских площадей класса А и В составляет 70 тыс. м², из которого более 90% находится в Ереване. Имеющиеся склады класса А принадлежат крупнейшему 3PL-оператору Армении – Urban Logistics Services.

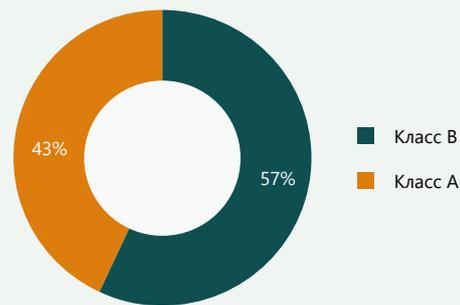
На момент 2022 года на рынке Армении практически нет свободных площадей под аренду, а новые складские объекты появляются редко. Например, с 2015 отсутствует новое строительство складских комплексов класса А, за исключением распределительного центра компании Wildberries, появившегося на рынке в мае 2022 года. Площади В класса вводятся в эксплуатацию ограниченными объемами – за последние 8 лет было построено порядка 40 тыс. м² складов данного класса. Во многом такие скромные темпы ввода объясняется отсутствием спроса, поскольку большинство компаний работающих в Армении обходятся складами, расположенными на территории России.

Распределение складских площадей по типу собственности в Армении, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Классификация качественных складских площадей в Армении, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Кыргызстан

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

31 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

1%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

60 \$/м²/год

класс B

Размер экономики Кыргызстана невелик – по номинальному ВВП (\$9 млрд) страна опережает только Таджикистан среди исследуемых стран. На территории Кыргызстана на данный момент реализуется ряд проектов по модернизации и созданию новой транспортной инфраструктуры. Почти все они связаны с автодорогами для регионального сообщения и международных маршрутов. Одними из ключевых являются альтернативные дороги «Север-Юг», транспортные коридоры ЦАРЭС 1 и ЦАРЭС 3, а также проект «Улучшение магистральных дорог международного значения». Работы на 4 из этих автодорог идут для улучшения сообщения с Узбекистаном и Казахстаном.

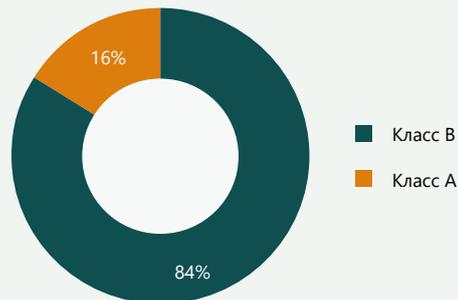
Относительно низкий показатель обеспеченности складской недвижимостью на человека при населении в 6,8 млн чел. свидетельствует об ограниченном количестве качественных складских объектов в стране. Общий объем предложения складских площадей класса А и В в Кыргызстане составляет всего 31 тыс. м² и при этом доля свободных в аренду площадей не превышает 1%. Спекулятивные площади класса В в основном принадле-

Распределение складских площадей по типу собственности в Кыргызстане, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

Классификация качественных складских площадей в Кыргызстане, 2022



Источник: Knight Frank Research, 2022

жат компании RosLogist, которая вышла на рынок в 2013 году, и формируют 35% общего объема складского предложения. Средневзвешенная ставка аренды на склады класса В в Кыргызстане составляет 60 \$/м²/год. Если рассматривать только площади класса А, то общее

предложение ограничивается несколькими объектами компании Smart Logistic на 13 тыс. м², часть из которых должна вестись в эксплуатацию до конца года. Подавляющее большинство качественных складов Кыргызстана расположено в Бишкеке и его пригородных территориях.

Таджикистан

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10 тыс. м²

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

0%

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

-

Экономика Таджикистана относительно мала при сравнении с другими странами регионов Средней Азии и Закавказья. Это касается как размера экономики и подушевых доходов населения, так и размера складского рынка. Из-за отсутствия спроса и строительства новых качественных складских объектов, страна занимает последнюю строчку по показателю складской обеспеченности на человека – всего 0,001 м²/чел..

На данный момент рынок качественных складов Таджикистана еще не сформирован. Общее предложение составляет порядка 10 тыс. м², при этом свободных площадей для аренды на рынке нет. Все коммерческие склады класса В находятся в эксплуатации уже более 5 лет, и большинство – используются собственниками для хранения продовольственных товаров и таможенных грузов.

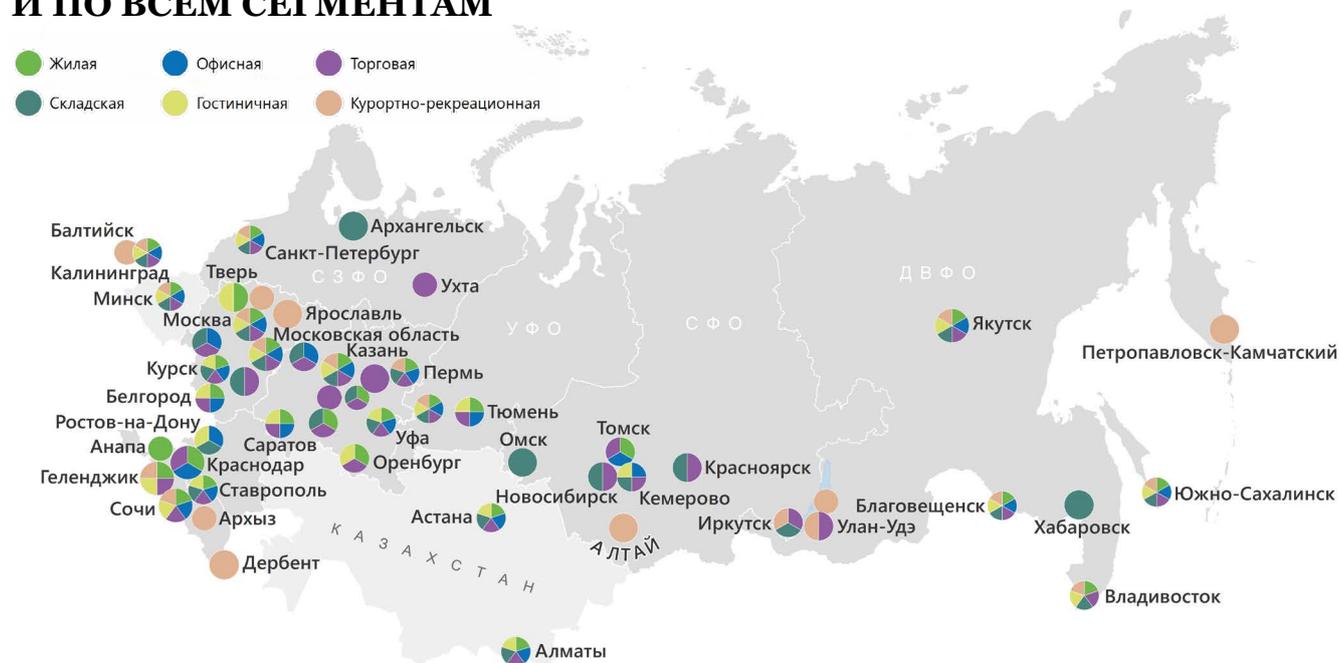


Damu Logistics (Алматы, Казахстан)

ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

Компания Knight Frank, обладая локальной экспертизой и глобальным опытом работы на международном рынке недвижимости и инвестиционных продаж, успешно реализовывает проекты любой сложности.

РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ РЕГИОНАМ И ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ



Другие обзоры рынка на нашем сайте в разделе [Аналитика](#)

УСЛУГИ

КОНСАЛТИНГ

- ♦ Анализ наилучшего использования Участка/Объекта
- ♦ Концепция/реконцепция Проекта
- ♦ Аудит, оптимизация существующего Проекта
- ♦ Маркетинговое заключение / Исследование рынка
- ♦ Бизнес-план Проекта
- ♦ Анализ экономической целесообразности проекта (финансовый анализ)
- ♦ Сопровождение разработки архитектурной концепции/рабочей документации
- ♦ Подбор операторов (гостиницы, СПА, общественные пространства)
- ♦ Проведение опросов потенциальных арендаторов

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- ♦ Коммерческая и жилая недвижимость
- ♦ Федеральные и Международные стандарты оценки
- ♦ Оценка для принятия управленческого решения
- ♦ Оценка для привлечения заемного финансирования
- ♦ Оценка для сделки купли-продажи
- ♦ Оценка для составления финансовой отчетности



Чтобы узнать подробнее о наших услугах или задать имеющиеся вопросы, свяжитесь с нами:

+7 (495) 023-08-12
kf@kf.expert

Или оставьте заявку на нашем [сайте](#).

КОНСАЛТИНГ И АНАЛИТИКА

Ольга Широкова

Региональный директор, Россия и СНГ
OShirokova@kf.expert

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Ольга Решетнякова

Директор, Россия и СНГ
OR@kf.expert



© Knight Frank LLP 2022 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Константин Фомиченко

Региональный директор департамента
индустриальной, складской недвижимости,
земли

Konstantin.Fomichenko@ru.knightfrank.com