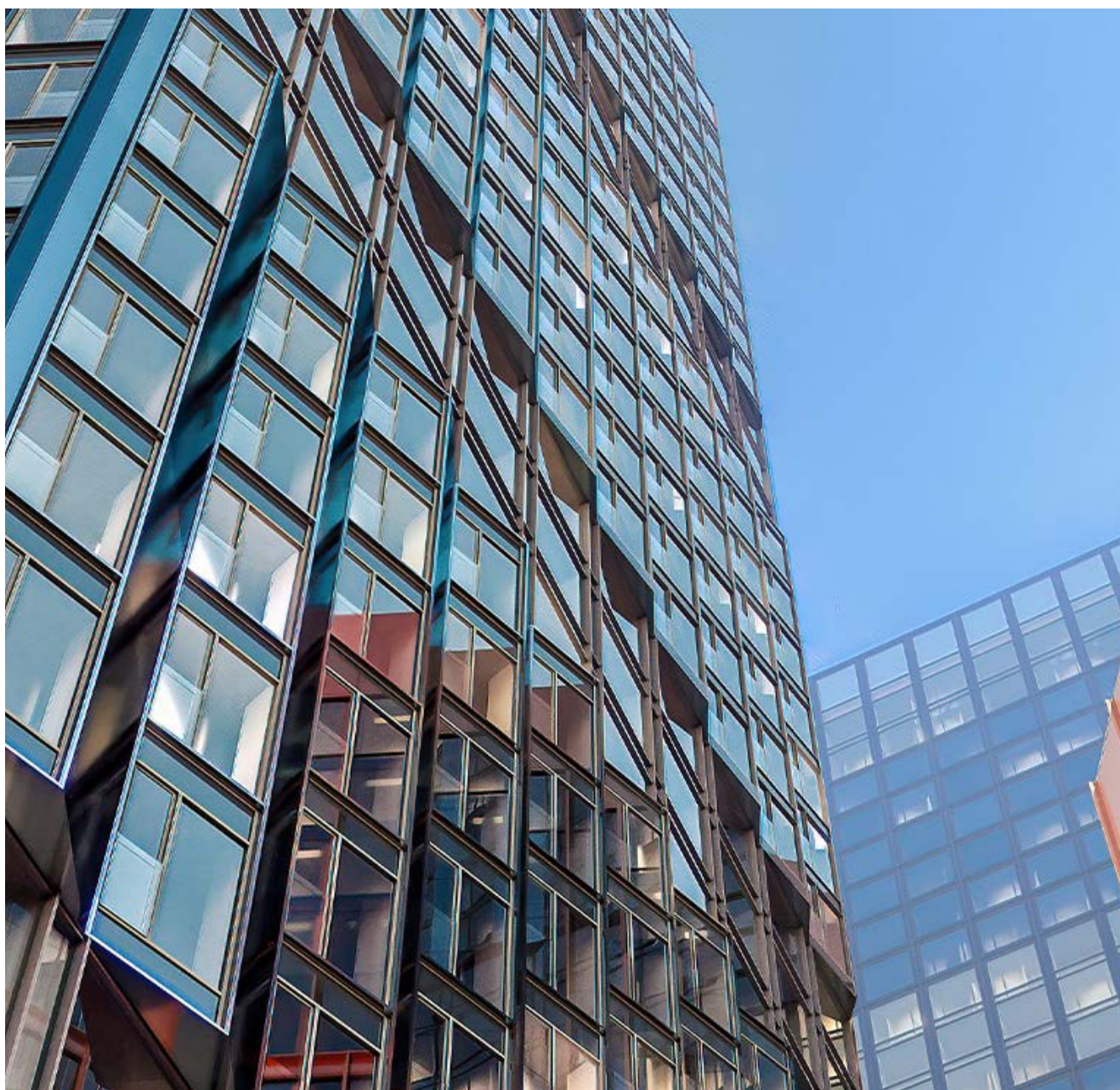


# РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

III квартал 2021 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

Тенденции и прогнозы .....	2
Жилищное строительство .....	2
Предложение .....	3
Спрос .....	6
Цены .....	7

Полная версия данного обзора содержит в себе информацию о развитии рынка жилой недвижимости в границах «старой» Москвы на протяжении последних 5 лет с акцентом на тенденции III квартала 2021 г. В обзоре рассматривается первичный рынок, т. е. предложения в новостройках «от застройщика», и охвачены все сегменты первичного рынка жилой недвижимости Москвы: массовый сегмент, бизнес-класс и высокобюджетный сегмент.

Данный обзор рынка подготовлен департаментом Консалтинга и Аналитики компании Knight Frank и обновляется на ежеквартальной основе.

Обзор содержит в себе описательные части, графики, диаграммы, карты и таблицы.

Аналитики компании Knight Frank готовы провести анализ рынка интересующей Вас локации/города по индивидуально согласованному Техническому заданию, а также предоставить услуги в области консалтинга и аналитики в сегменте жилой и коммерческой недвижимости, включая: маркетинговые исследования, анализ и разработка концепции, финансовый анализ проекта, сопровождение разработки архитектурной концепции и другие услуги.

Для заказа полной версии отчета, а также по всем прочим запросам обращаться:

**Ольга Широкова**

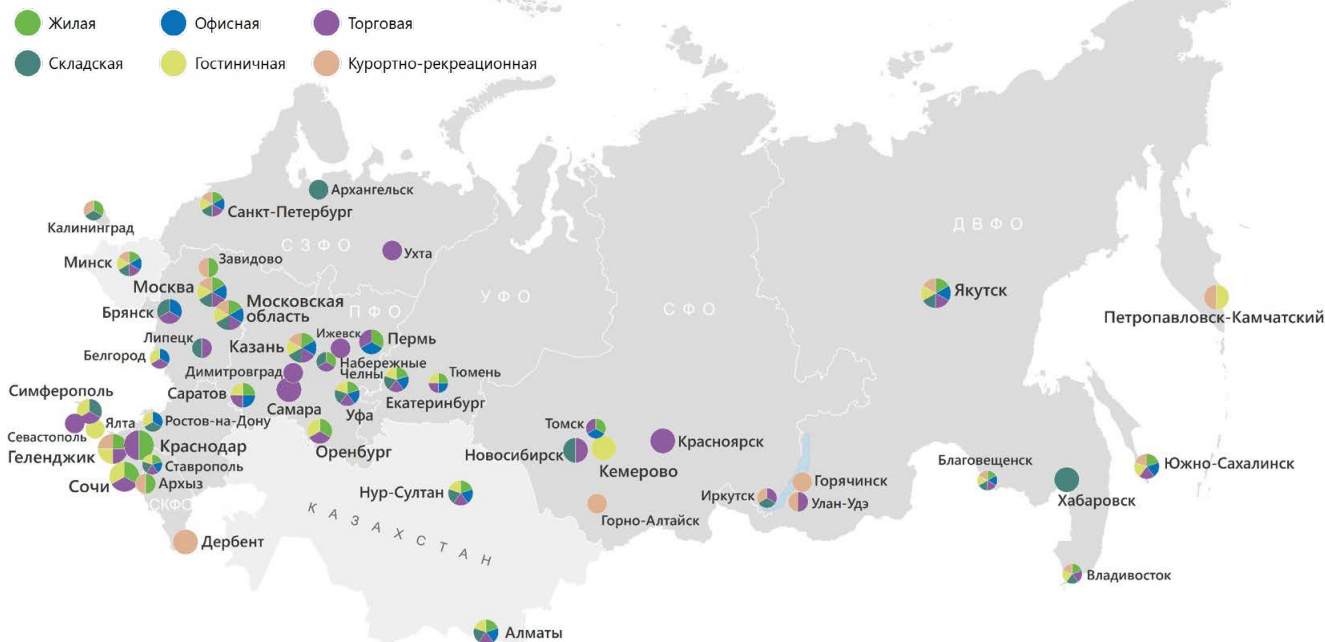
Директор департамента консалтинга и аналитики

[OShirokova@kf.expert](mailto:OShirokova@kf.expert)

# ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

Компания Knight Frank, обладая локальной экспертизой и глобальным опытом работы на международном рынке недвижимости и инвестиционных продаж, успешно реализовывает проекты любой сложности.

## РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ РЕГИОНАМ И ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ



Другие обзоры рынка на нашем сайте в разделе [Аналитика](#)

### УСЛУГИ

#### КОНСАЛТИНГ

- ♦ Анализ наилучшего использования Участка/Объекта
- ♦ Концепция/реконцепция Проекта
- ♦ Аудит, оптимизация существующего Проекта
- ♦ Маркетинговое заключение / Исследование рынка
- ♦ Бизнес-план Проекта
- ♦ Анализ экономической целесообразности проекта (финансовый анализ)
- ♦ Сопровождение разработки архитектурной концепции/рабочей документации
- ♦ Подбор операторов (гостиницы, СПА, общественные пространства)
- ♦ Проведение опросов потенциальных арендаторов

#### ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- ♦ Коммерческая и жилая недвижимость
- ♦ Федеральные и Международные стандарты оценки
- ♦ Оценка для принятия управленческого решения
- ♦ Оценка для привлечения заемного финансирования
- ♦ Оценка для сделки купли-продажи
- ♦ Оценка для составления финансовой отчетности



Узнать подробнее о наших услугах или задать имеющиеся вопросы свяжитесь с нами:

+7 (495) 023-08-12  
kf@kf.expert

Или оставьте заявку на нашем [сайте](#).

#### КОНСАЛТИНГ И АНАЛИТИКА

**Ольга Широкова**

Москва. Директор, Россия и СНГ  
+7 (916) 622-1000  
OShirokova@kf.expert

#### ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**Ольга Решетнякова**

Директор, Россия и СНГ  
+7 (925) 795-0003  
OR@kf.expert



© Knight Frank LLP 2021 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.