

# Недвижимость на горнолыжных курортах – 2021



Подробное руководство о рынках недвижимости в лучших мировых горнолыжных локациях

[knightfrank.com/research](https://knightfrank.com/research)



## КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ:



### ИНДЕКС ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ГОРНОЛЫЖНЫХ КУОРТАХ

Французский курорт Сен-Мартен-де-Бельвиль лидирует в индексе цен на недвижимость на горнолыжных курортах в 2020 году с годовым ростом цен 3,4%



### ВЛИЯНИЕ КОРОНАВИРУСА

Пандемия подчеркнула преимущества жизни в горных регионах для поддержания здоровья и хорошего самочувствия



### ФРАНЦИЯ

Ограниченное поступление новых предложений защищает цены на французских курортах



### ШВЕЙЦАРИЯ

Иностранцы рассматривают Швейцарию как место для постоянного проживания не только благодаря тому, что она успешно преодолевает кризис, но и благодаря образу жизни, который она предлагает



### АСПЕН

За первые девять месяцев 2020 года в Аспене было зарегистрировано 464 сделки, что превысило общее количество сделок за весь 2019 год - 418

## 2020: ЖИЗНЬ В ГОРАХ ОКАЗЫВАЕТСЯ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

*Кейт Эверетт-Аллен обнаружила, что проживание в горных районах помогает покупателям удовлетворить сразу несколько своих новых потребностей, появившихся в мире, который борется с пандемией.*



**П**андемия Covid-19 и связанные с ней ограничения оказали значительное влияние на мировые рынки недвижимости. Рынок недвижимости в горнолыжных локациях не стал исключением.

Владельцы недвижимости пересматривают свой образ жизни и режим работы, планы на отпуск меняются, а доходы от аренды сокращаются. Однако в этом году польза для здоровья благодаря жизни в горах оказывается в центре внимания.

Свежий воздух, открытые пространства, развлекательные и оздоровительные мероприятия, высокий уровень медицинского обслуживания и качественный Wi-Fi делают жизнь в горах в трех горнолыжных локациях – Франции, Швейцарии и США – очевидным выбором для тех, кто ищет убежище от пандемии.

Вопрос в том, увидим ли мы перераспределение значимости между городскими и курортными районами в результате Covid-19. На стр. 4 (рис.1) видно, какое влияние кризис оказал на стоимость недвижимости на сегодняшний день, и какие курорты демонстрируют большую устойчивость.



Пандемия привела к тому, что курорты по обе стороны Атлантики потеряли свой прибыльный пасхальный сезон, и на страницах 6-7 описаны несколько месяцев «американских горок», в течение которых спрос на аренду восстановился за лето, когда отдыхающие направились в горы.

Очевидно, что трудности, связанные с возобновлением работы курортов в этом сезоне, впереди, и наше краткое описание предпринимаемых мер (стр. 7) подчеркивает, насколько серьезно курорты относятся к своим обязанностям.

Для владельцев недвижимости в горнолыжных локациях, которые не хотят терять доход, мы выделяем пять трендов, которые будут формировать рынок, и, поскольку 90% наших клиентов сдают в аренду свою недвижимость, мы анализируем цифры на стр. 8, чтобы понять, какую прибыль могут ожидать собственники.

Исследование рынка недвижимости Колорадо, описанное на страницах 12-13, приятно удивляет: горнолыжный курорт Аспен-Сноумасс продал недвижимость на сумму более 2,6 млрд долларов за первые девять месяцев 2020 года, по сравнению с общим объемом в 1,9 млрд долларов за весь 2019 год.

Наконец, для тех, кто ищет новые горнолыжные локации для покупки недвижимости, на страницах 14 и 15 наши эксперты представляют обзор курортов, которые, по их мнению, будут расти и развиваться.

## НОВЫЙ ОФИС KNIGHT FRANK

Открылся новый офис Knight Frank в Вербье, расположенный на Rue de Médran.