

Недвижимость на горнолыжных курортах – 2021



Подробное руководство о рынках недвижимости в лучших мировых горнолыжных локациях

knightfrank.com/research



КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ:



ИНДЕКС ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ГОРНОЛЫЖНЫХ КУОРТАХ

Французский курорт Сен-Мартен-де-Бельвиль лидирует в индексе цен на недвижимость на горнолыжных курортах в 2020 году с годовым ростом цен 3,4%



ВЛИЯНИЕ КОРОНАВИРУСА

Пандемия подчеркнула преимущества жизни в горных регионах для поддержания здоровья и хорошего самочувствия



ФРАНЦИЯ

Ограниченное поступление новых предложений защищает цены на французских курортах



ШВЕЙЦАРИЯ

Иностранцы рассматривают Швейцарию как место для постоянного проживания не только благодаря тому, что она успешно преодолевает кризис, но и благодаря образу жизни, который она предлагает



АСПЕН

За первые девять месяцев 2020 года в Аспене было зарегистрировано 464 сделки, что превысило общее количество сделок за весь 2019 год - 418

2020: ЖИЗНЬ В ГОРАХ ОКАЗЫВАЕТСЯ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Кейт Эверетт-Аллен обнаружила, что проживание в горных районах помогает покупателям удовлетворить сразу несколько своих новых потребностей, появившихся в мире, который борется с пандемией.



Пандемия Covid-19 и связанные с ней ограничения оказали значительное влияние на мировые рынки недвижимости. Рынок недвижимости в горнолыжных локациях не стал исключением.

Владельцы недвижимости пересматривают свой образ жизни и режим работы, планы на отпуск меняются, а доходы от аренды сокращаются. Однако в этом году польза для здоровья благодаря жизни в горах оказывается в центре внимания.

Свежий воздух, открытые пространства, развлекательные и оздоровительные мероприятия, высокий уровень медицинского обслуживания и качественный Wi-Fi делают жизнь в горах в трех горнолыжных локациях – Франции, Швейцарии и США – очевидным выбором для тех, кто ищет убежище от пандемии.

Вопрос в том, увидим ли мы перераспределение значимости между городскими и курортными районами в результате Covid-19. На стр. 4 (рис.1) видно, какое влияние кризис оказал на стоимость недвижимости на сегодняшний день, и какие курорты демонстрируют большую устойчивость.



Пандемия привела к тому, что курорты по обе стороны Атлантики потеряли свой прибыльный пасхальный сезон, и на страницах 6-7 описаны несколько месяцев «американских горок», в течение которых спрос на аренду восстановился за лето, когда отдыхающие направились в горы.

Очевидно, что трудности, связанные с возобновлением работы курортов в этом сезоне, впереди, и наше краткое описание предпринимаемых мер (стр. 7) подчеркивает, насколько серьезно курорты относятся к своим обязанностям.

Для владельцев недвижимости в горнолыжных локациях, которые не хотят терять доход, мы выделяем пять трендов, которые будут формировать рынок, и, поскольку 90% наших клиентов сдают в аренду свою недвижимость, мы анализируем цифры на стр. 8, чтобы понять, какую прибыль могут ожидать собственники.

Исследование рынка недвижимости Колорадо, описанное на страницах 12-13, приятно удивляет: горнолыжный курорт Аспен-Сноумасс продал недвижимость на сумму более 2,6 млрд долларов за первые девять месяцев 2020 года, по сравнению с общим объемом в 1,9 млрд долларов за весь 2019 год.

Наконец, для тех, кто ищет новые горнолыжные локации для покупки недвижимости, на страницах 14 и 15 наши эксперты представляют обзор курортов, которые, по их мнению, будут расти и развиваться.

НОВЫЙ ОФИС KNIGHT FRANK

Открылся новый офис Knight Frank в Вербье, расположенный на Rue de Médran.