



**Крупнейшие собственники
офисной недвижимости**

Санкт-Петербург, 2020

КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Совокупная офисная площадь бизнес-центров крупнейших собственников* составляет **1,2 млн м²** или **33%** от всех существующих офисных площадей класса А и В в г. Санкт-Петербурге.

* Крупнейшие собственники – профессиональные собственники офисных объектов, в портфеле каждого из которых более, чем два здания.



Источник: Knight Frank St Petersburg



Дата основания:	2003 г.
Количество бизнес-центров:	12
Портфель:	302 854 м ²
Средний размер здания:	11 169 м ² (без учёта «Лахта Центра»)
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	gazprom.ru; invest.gazprom.ru; gpbj.ru



Елена Михайлова

Член Правления, начальник Департамента 105 ПАО «Газпром»

Компания «Газпромбанк-Инвест» создана в 2003 году. Учредителем и основным акционером компании является Банк ГПБ (АО), акционером которого является ПАО «Газпром».

«Газпромбанк-Инвест» является российской инвестиционной компанией, активно действующей на рынке недвижимости. Основная деятельность «Газпромбанк-Инвест» сосредоточена в сфере инвестиций в недвижимость, начиная с ранних стадий.

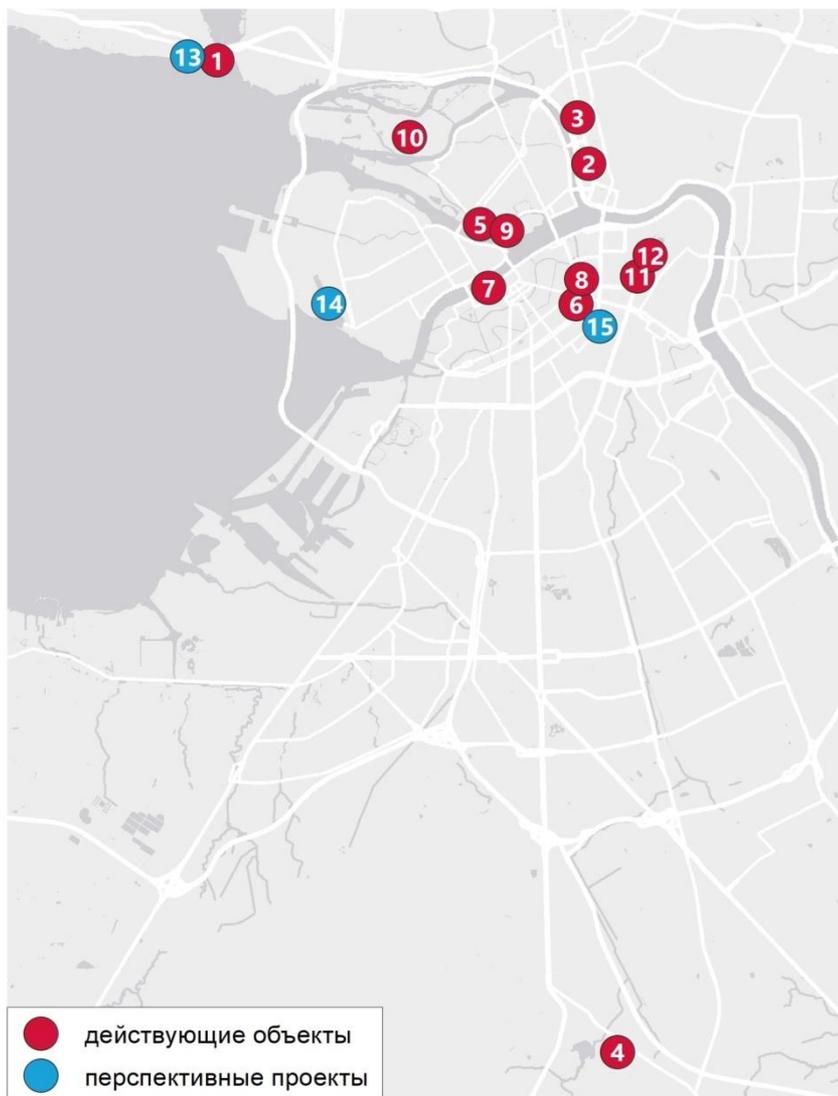
Пользуясь благоприятными возможностями растущего российского рынка и опираясь на глубокую профессиональную экспертизу специалистов компании, «Газпромбанк-Инвест» инвестирует в наиболее интересные проекты в различных сегментах рынка недвижимости.

В настоящее время компания реализует объекты в восьми субъектах Российской Федерации. Общая площадь проектов составляет свыше 2,3 млн м².

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**

№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Лахта Центр	180 000	для собственных нужд
2	MEZON PLAZA	22 600	часть для собственных нужд; 0%
3	Эриксонь	22 236	для собственных нужд
4	Exporforum	21 201	для собственных нужд
5	Арена Холл	18 582	часть для собственных нужд; 0%
6	Газпром Экспорт	11 654	для собственных нужд
7	Английская 6 / Галерная 5А	6 430	для собственных нужд
8	Невский 58	5 213	для собственных нужд
9	Энергия	4 658	для собственных нужд
10	Крестовский 11	4 600	для собственных нужд
11	Лиговский 1	2 861	для собственных нужд
12	Парадный квартал	2 820	для собственных нужд
Всего		302 854	0%
Перспективные проекты			
13	Лахта центр (2 оч.)	80 000	
14	Морская резиденция	30 000	
15	Дом Рогова	5 725	



Дата основания:	2003 г.
Количество бизнес-центров:	21
Портфель:	209 123 м ²
Средний размер здания:	9 958 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	senator.spb.ru



Андрей Фоменко

Президент и владелец ФХК «Империя»



Дмитрий Золин

Заместитель управляющего директора
ФХК «Империя»

Финансовая холдинг компания «Империя» является одним из крупнейших участников рынка девелопмента коммерческой недвижимости в Петербурге. Основное направление бизнеса - развитие сети бизнес-центров «Сенатор».

Основное направление деятельности – покупка исторических зданий и приспособление их под коммерческую функцию.

Объекты располагаются близко к крупнейшим достопримечательностям и успешно функционируют в Адмиралтейском, Центральном, Петроградском, Василеостровском и Фрунзенском районах.

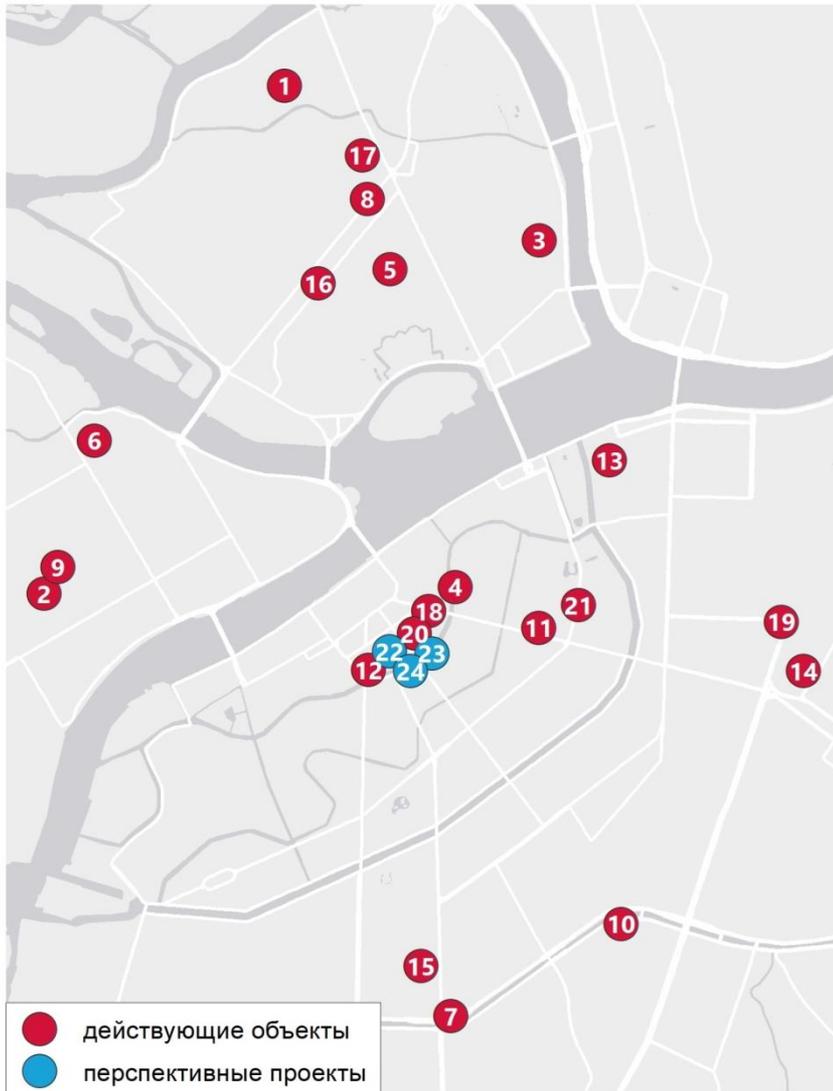
Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**



РОСАТОМ





Источник: Knight Frank St Petersburg

№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Профессора Попова 37	33 130	12%
2	18 линия 29	27 981	13%
3	Чапаева 15	23 626	4%
4	Мойки 36	12 928	13%
5	Кропоткина 1	11 415	0%
6	7 линия В.О. 76	11 125	55%
7	Московский 60	10 667	15%
8	Большой В.О. 80	10 183	21%
9	17 линия 22	8 307	9%
10	Обводного 60	7 545	100%
11	Невский 38/4	7 402	55%
12	Б. Морская 30	5 930	71%
13	Чайковского 1	5 697	0%
14	2 Советская 7	5 608	0%
15	6 Красноармейская 5-7	5 495	37%
16	Большая Пушкарская 22А	5 362	4%
17	Малый П.С. 87	4 205	26%
18	Б. Морская 15	3 891	0%
19	Жуковского 63	3 478	25%
20	Б. Морская 20	3 391	0%
21	Садовая 10	1 756	8%
Всего		209 123	16%
Перспективные проекты			
22	Б. Морская 22	4 446	
23	Б. Морская 24	4 097	
24	Б. Морская 26	2 084	

Дата основания:	1992 г.
Количество бизнес-центров:	22
Портфель:	174 642 м ²
Средний размер здания:	6 986 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	adamant.ru



Игорь Лейтис

Президент холдинга «Адамант»

Холдинг «Адамант» - один из крупнейших многопрофильных холдингов России, лидер рынка торговой недвижимости Петербурга и фактический создатель индустрии современных торгово-развлекательных комплексов в регионе, в которых также представлена офисная функция.

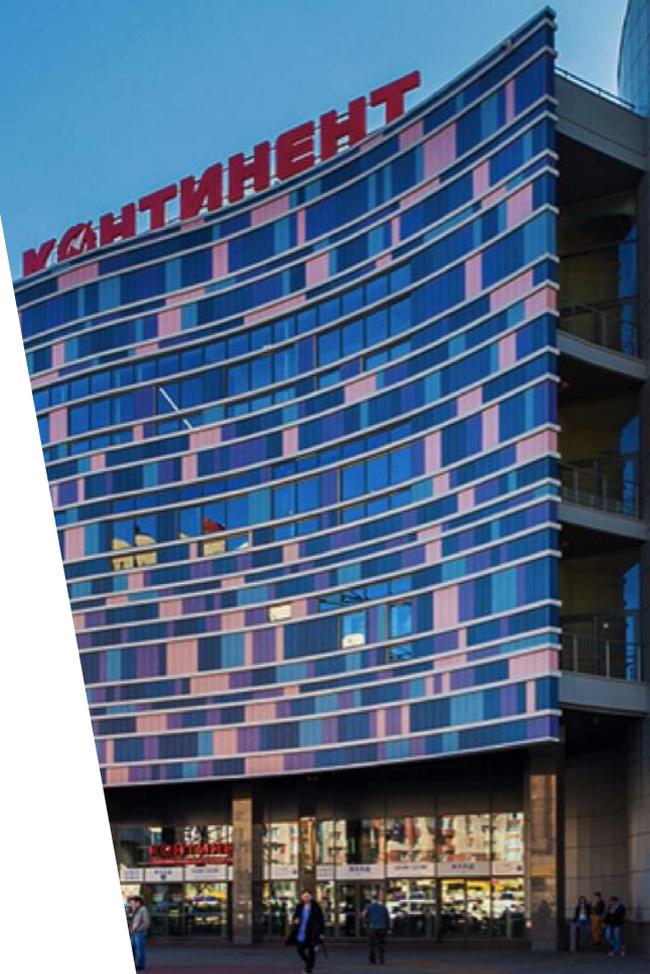
Не менее важным направлением для компании является промышленная переработка стекла (АО «РСК»).

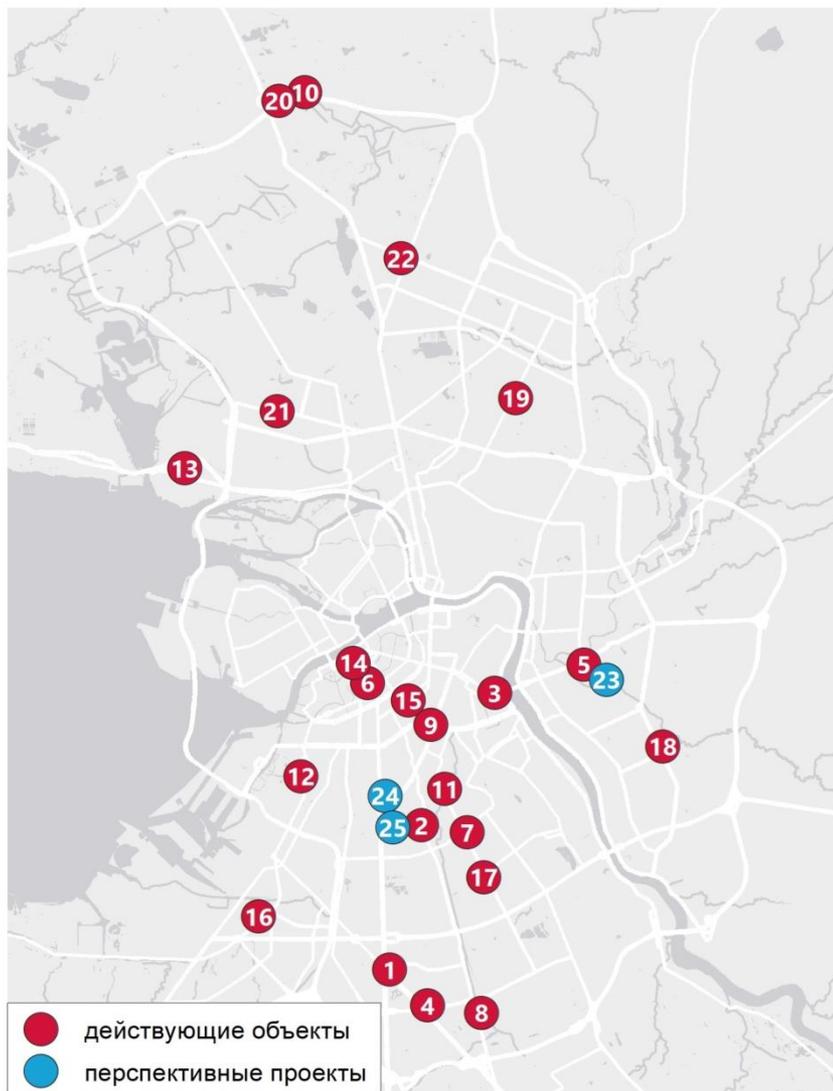
В структуре холдинга: десятки производственных и строительных компаний, торговые, медицинские, рекламные организации; отели, рестораны и другие предприятия в различных сферах бизнеса.



Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Виктория Плаза	55 645	0%
2	Собрание	27 400	2%
3	Москва	20 468	1%
4	Континент на Звездной	14 350	5%
5	Заневский Каскад	12 319	0%
6	Коллегия	11 089	0%
7	Континент на Бухарестской	6 105	17%
8	Балканский	4 100	27%
9	ЛиговЪ	3 675	0%
10	РСК	3 356	19%
11	Радиус	3 300	15%
12	Кировский	2 000	19%
13	Меркурий	2 000	0%
14	Пирогова 3	1 876	0%
15	Звенигородский	1 600	0%
16	Континент на Стачек	1 200	40%
17	Международный	1 129	12%
18	Невский	1 000	3%
19	Академический	1 000	13%
20	Китай-Город	650	59%
21	Атмосфера	260	0%
22	Норд	120	0%
Всего		174 642	4%
Перспективные проекты			
23	4 Каскад	30 040	
24	Черниговский	23 360	
25	Собрание (2 оч.)	15 420	

Источник: Knight Frank St Petersburg

Дата основания:	1997 г.
Количество бизнес-центров:	10
Портфель:	120 921 м ²
Средний размер здания:	12 092 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	teorema.info



Игорь Водопьянов

Владелец управляющей компании «Теорема»

Управляющая компания «Теорема», созданная в 1997 году, известна как надежный девелопер и профессиональная управляющая компания. Деловые комплексы компании отличают сервисное обслуживание на уровне класса А, инженерная оснащенность и развитая инфраструктура.

Опыт создания современной, высокотехнологичной и комфортной среды компания «Теорема» применяет и в проектах на рынке жилой недвижимости.

Начиная с 2003 года, компания занимается возрождением и девелопментом территории, названной бизнес-парком «Полюстрово».

В уникальном деловом квартале работают бизнес-центры класса А, находятся 8 исторических зданий, большинство из которых стали офисными, обширная парковая зона, автостоянки.

Кроме того, на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области компания владеет крупным земельным банком.

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**



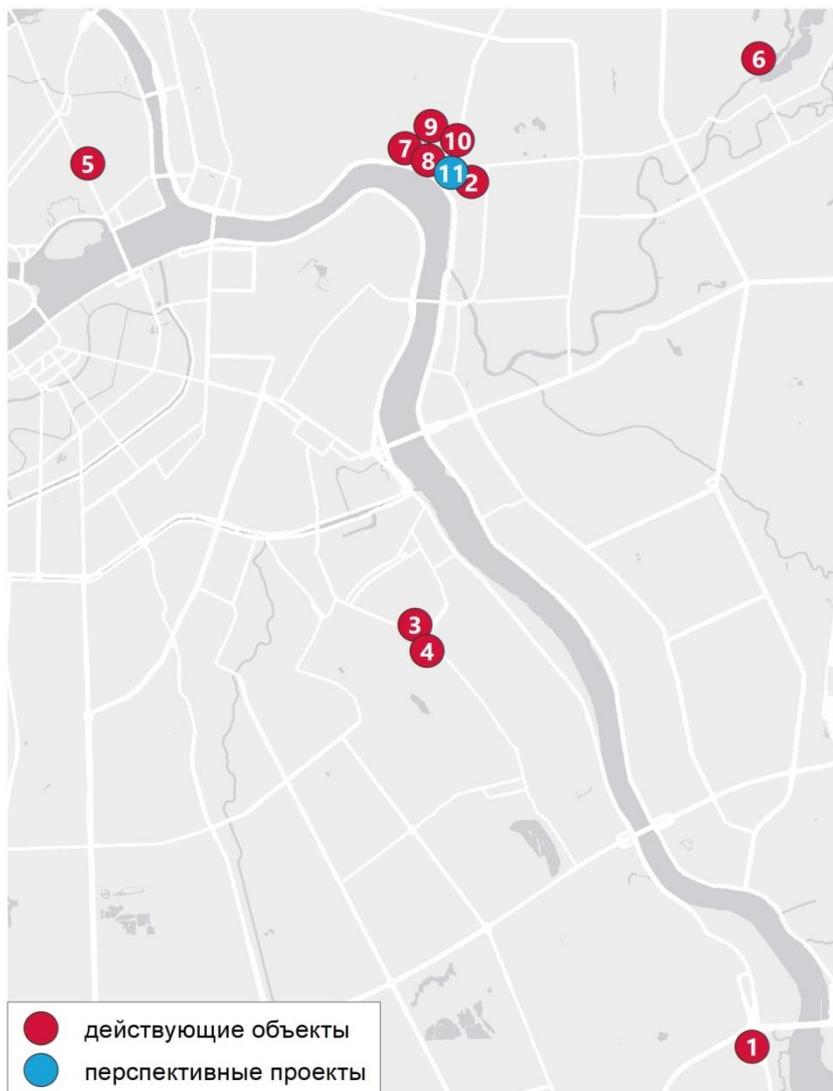
Яндекс

Абсолют Банк

LUXOFT

БАЛТИНВЕСТБАНК

RONDE & SCHWARZ



№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Обуховъ-Центр	22 900	8%
2	Бенуа	21 500	2%
3	Т4	18 240	4%
4	Эврика	15 390	22%
5	Лангензипен	9 975	0%
6	Н2О	8 500	30%
7	Зима	8 157	0%
8	Осень	6 946	0%
9	Лето	5 813	0%
10	Свердловская 44Б	3 500	0%
Всего		120 921	7%
Перспективные проекты			
11	Бизнес-парк Полюстрово (2 оч.)	9 452	

Источник: Knight Frank St Petersburg

Дата основания:	1993 г.
Количество бизнес-центров:	9
Портфель:	107 730 м ²
Средний размер здания:	11 970 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	rendvlp.com



Эрман Ыльдизак

Президент холдинга «Renaissance Development»



Озгюр Эйридже

Заместитель генерального директора
«Renaissance Development»

Ренессанс Холдинг — турецкий холдинг, занимающийся строительством, инвестициями в недвижимость, энергией и здравоохранением.

Холдинг осуществляет свою деятельность в Турции, странах СНГ, Европы, Ближнего Востока и Северной Африки.

Штаб-квартира компании расположена в Анкаре.

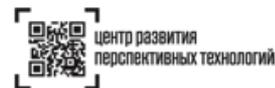
Председатель совета директоров — Ипек Иладжак Каяалп.

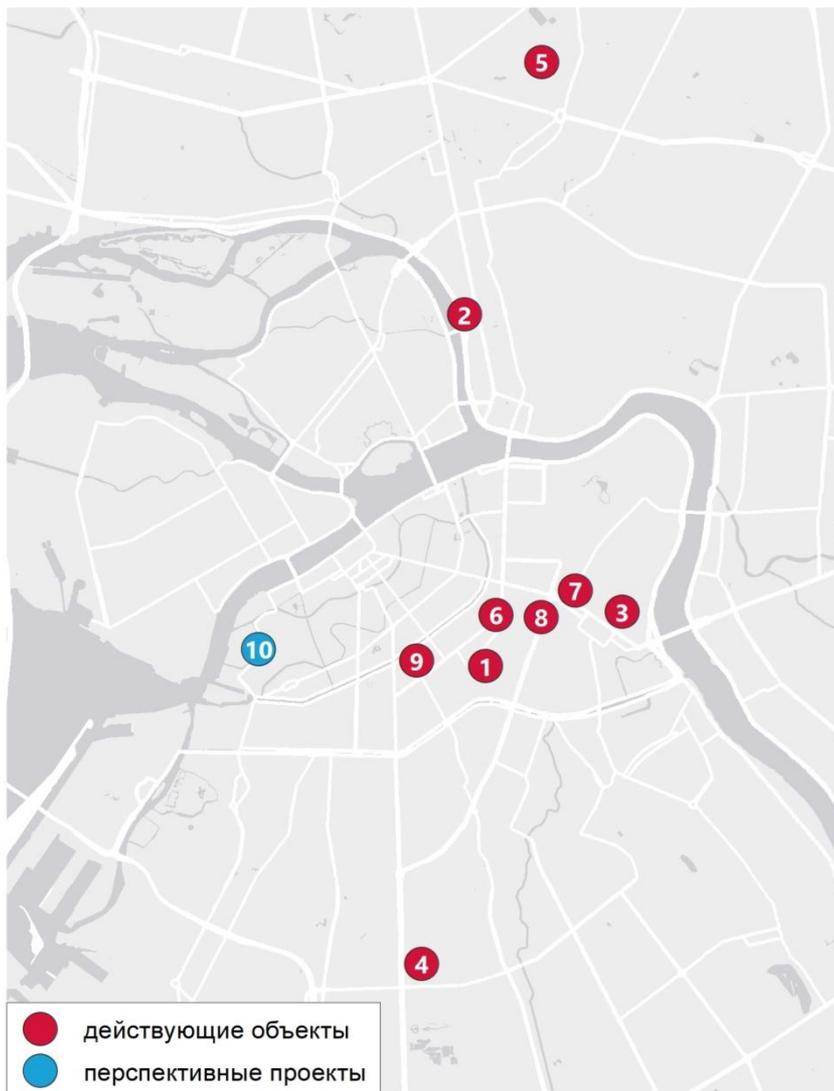
«Renaissance Development» основан в 1993 году в Санкт-Петербурге.

На сегодняшний день компания является одним из крупнейших владельцев коммерческой недвижимости в России.

Источник: *Knight Frank St Petersburg*

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**

№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Ренессанс Плаза	27 139	14%
2	Ренессанс Бизнес парк	20 939	0%
3	Ренессанс Правда	18 961	11%
4	Ренессанс Премиум	11 712	19%
5	Ренессанс Центр	9 629	0%
6	Ренессанс Холл	5 900	20%
7	Ренессанс Хаус	5 505	50%
8	Ренессанс Форум	4 525	0%
9	Ренессанс Фонтанка	3 420	0%
Всего		107 730	11%
Перспективные проекты			
10	Ренессанс Кристалл	7 606	

Дата основания:	1991 г.
Количество бизнес-центров:	5
Портфель:	49 443 м ²
Средний размер здания:	9 800 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	jensen.ru



Сергей Журавлев

Руководитель инвестиционных проектов «Jensen Group»



Дмитрий Абрамов

Директор торгового дома «Пассаж», партнер «Jensen Group»

«Jensen Group» входит в число крупнейших инвестиционных компаний российского рынка недвижимости.

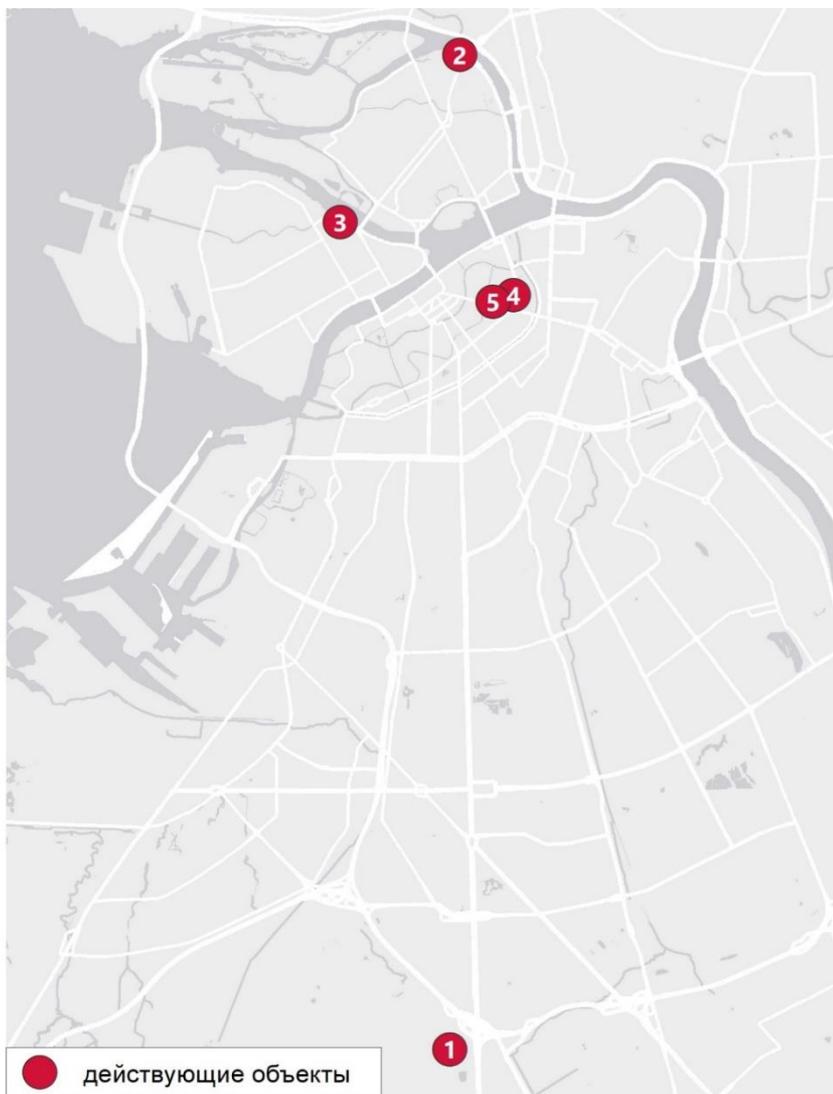
«Jensen Group» инвестирует и управляет объектами торговой, офисной, промышленной, складской и загородной недвижимости.

В настоящее время «Jensen Group» управляет активами общей стоимостью более 500 миллионов долларов. Помимо бизнес-центров, элитных апартментов и торговых помещений, компания владеет знаковыми объектами недвижимости, такими как «Пассаж» и «Петровский Арсенал».

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





№	Бизнес-центр	Арендваемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Аэроплаза	21 550	3%
2	River House	12 965	12%
3	Jensen House (Макарова 32)	7 400	0%
4	Пассаж	6 527	0%
5	Jensen House (Невский 32-34)	1 001	0%
Всего		49 443	5%

Источник: Knight Frank St Petersburg

Дата основания:	2005 г.
Количество бизнес-центров:	3
Портфель:	45 825 м ²
Средний размер здания:	15 200 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	theravenpropertygroup.com

**Наталья Иголкина**

Заместитель Директора по аренде - Регионы

«Raven Property Group» была основана в 2005 году с целью строительства и инвестирования в складские комплексы класса А в России под брендом «Raven Russia».

Офисы компании находятся на Гёрнзи (остров в проливе Ла-Манш), в Москве и на Кипре.

Портфель инвестиционных проектов компании насчитывает около 1,9 млн. м² готовых складских и офисных проектов сданных в эксплуатацию в Москве, Санкт-Петербурге, Ростове-на-Дону, Новосибирске и Нижнем Новгороде.

Обыкновенные и привилегированные акции компании торгуются на Лондонской Фондовой Бирже (LSE) и включены в официальный список компаний, допущенных к международному биржевому рынку (TISE).

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**

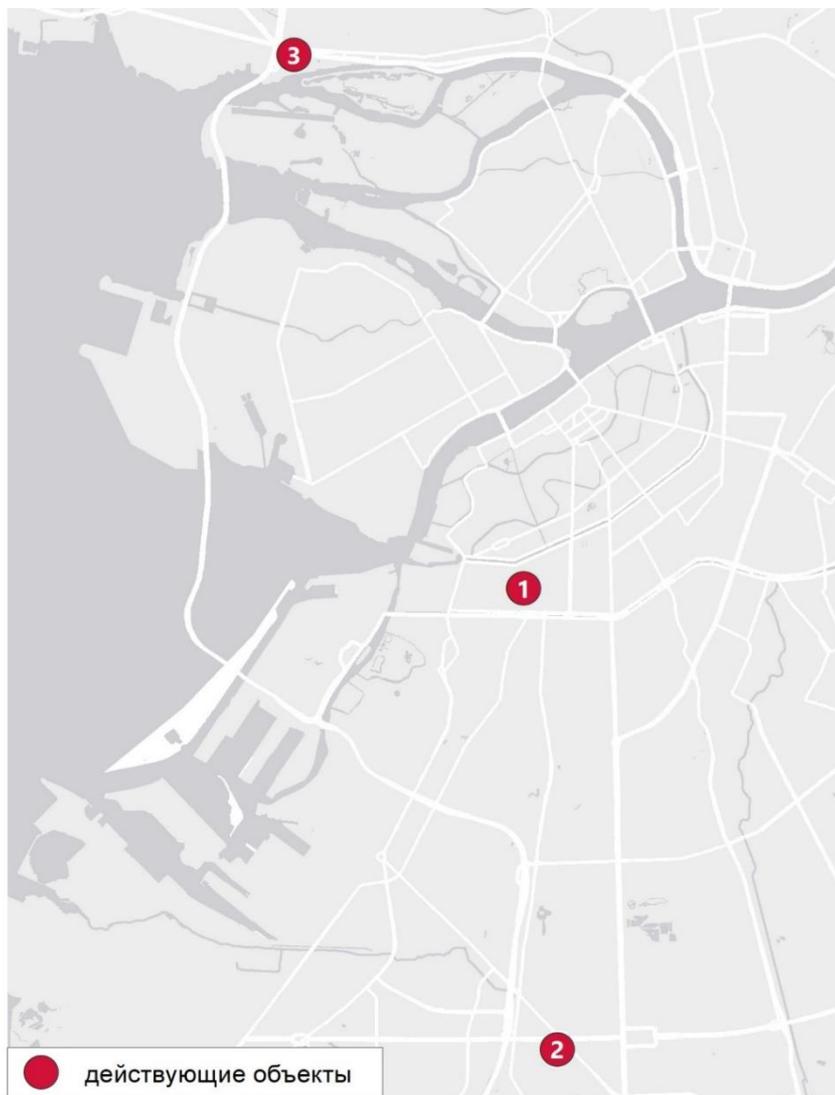


MELON
FASHION GROUP

YIT


MAERSK


ненэнепро
ДОКЛАДЫ И АНАЛИЗЫ



№	Бизнес-центр	Арендваемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Kellermann Center	22 025	17%
2	Ленэнерго	13 500	0%
3	Primium	10 300	0%
Всего		45 825	8%

Источник: Knight Frank St Petersburg



РУССКИЕ САМОЦВЕТЫ

— с 1912 года —

Дата основания:	1992 г.
Количество бизнес-центров:	2
Портфель:	42 849 м ²
Средний размер здания:	21 400 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	russam.ru



Сергей Докучаев

Генеральный директор компании «Русские самоцветы»

Компания «Русские самоцветы» была основана в 1912 году согласно указу Николая II на основе существовавшей еще с 1721 года Императорской Петергофской гранильной фабрики.

Компания реализует свою продукцию практически на всей территории РФ от Калининграда до Владивостока, работает с 650 торговыми компаниями по всей России, товар представлен в более чем 2 200 торговых точках в 76 из 85 существующих субъектов Российской Федерации.

«РС-строй» - это строительная компания, которая создана на базе строительного управления ОАО «Русские самоцветы». Организация выполняет функции заказчика, генерального подрядчика и генерального проектировщика на объектах. К проектам относятся бизнес-центры «Русские самоцветы» и «Amber Hall».



WARGAMING.NET

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**



РУССКИЕ САМОЦВЕТЫ

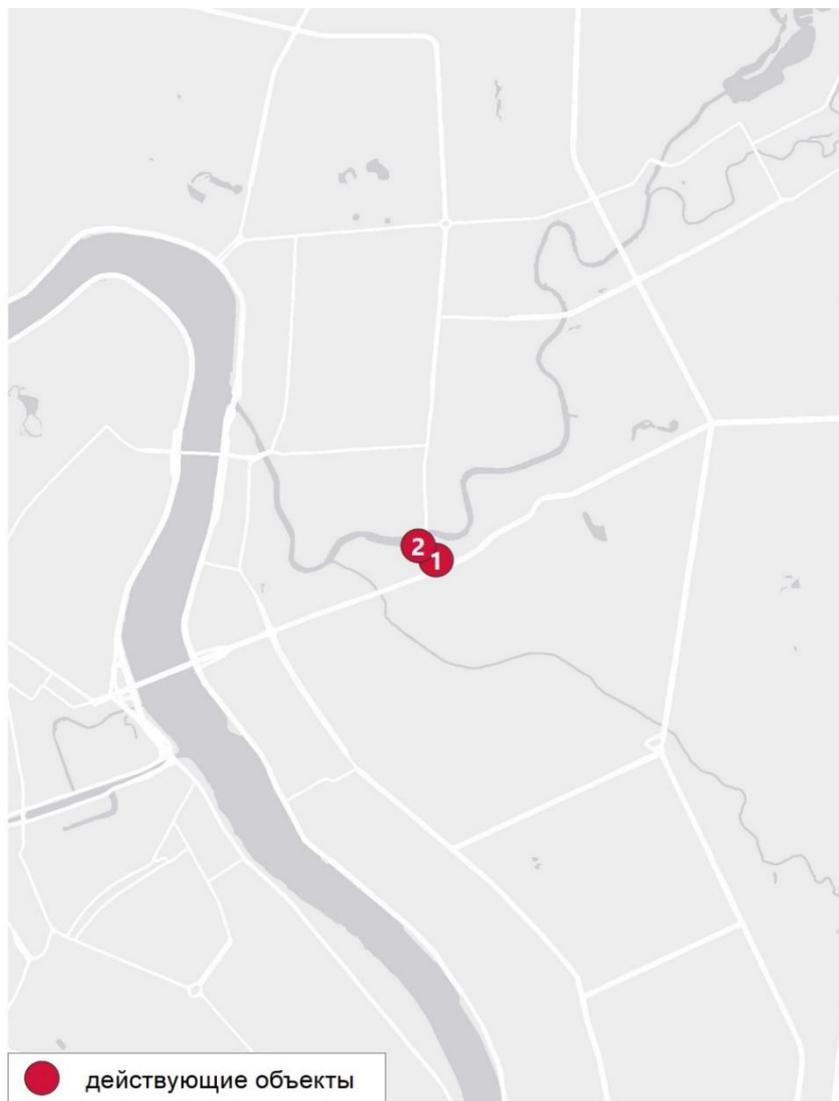
ЮВЕЛИРНЫЙ ЦЕНТР
ЮВЕЛИРНЫЙ ЦЕНТР

ФАБРИКЕ 8



РУССКИЕ САМОЦВЕТЫ

— с 1912 года —



№	Бизнес-центр	Арендваемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Русские самоцветы	25 370	23%
2	Amber Hall	17 479	29%
Всего		42 849	25%

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**



GHP GROUP

Generations. Honour. Prosperity.
Поколения. Честь. Процветание.

Дата основания:	2012 г.
Количество бизнес-центров:	2
Портфель:	42 653 м ²
Средний размер здания:	21 300 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	ghpgroup.ru



Олег Мышкин

Управляющий партнёр направления Инвестиции в недвижимость
«GHP Group»



Андрей Васьков

Директор по девелопменту «GHP Group»

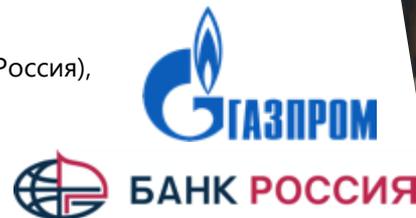
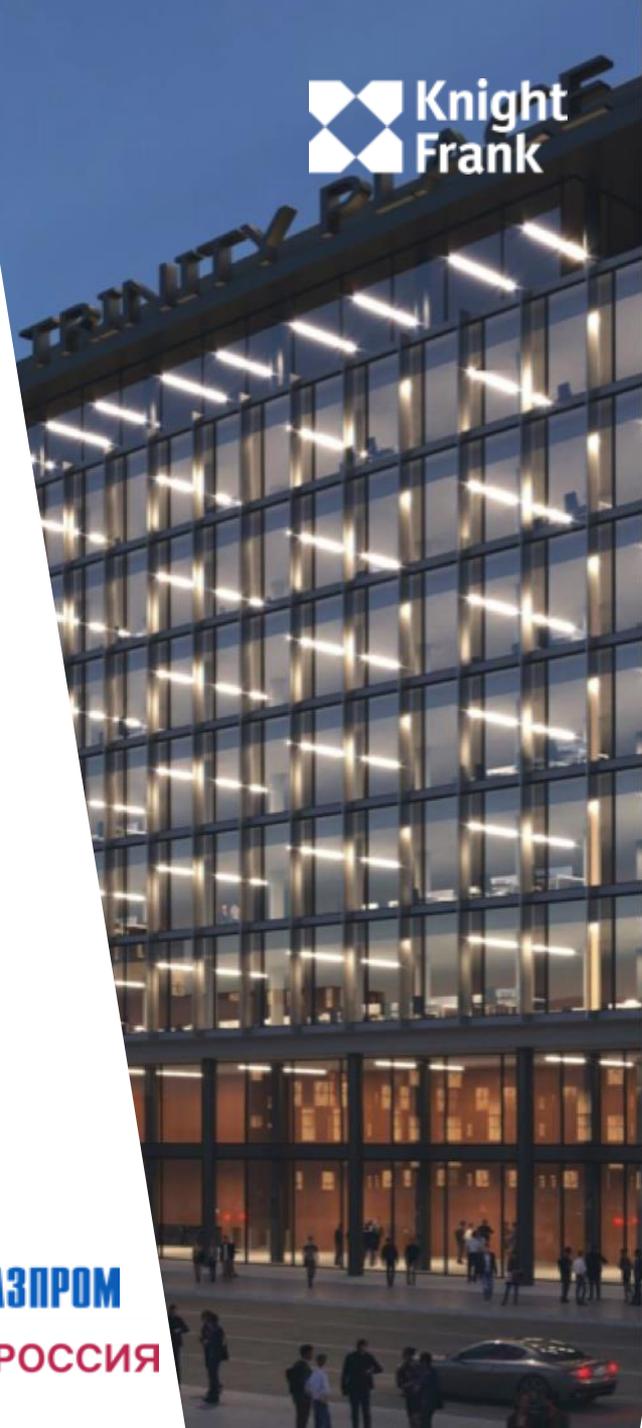
«GHP Group» — финансовая группа, фокусирующаяся на управлении состояниями, прямых инвестициях, M&A, финансово-консультационных услугах. Основана в результате разделения бизнеса международной финансовой группы Fleming Family & Partners (FF&P).

Цель «GHP» — экспансия на развивающиеся рынки. Основными направлениями бизнеса являются: управление состоянием, прямые инвестиции, инвестиции в недвижимость, слияния и поглощения.

Компания присутствует в Лондоне (головной офис, Великобритания), Москве (Россия), Женеве (Швейцария), Токио (Япония), Гонконге, Люксембурге, Сент-Питер-Порте (Гернси), Киеве (Украина).

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





GHP GROUP

Generations. Honour. Prosperity.
Поколения. Честь. Процветание.



№	Бизнес-центр	Арендваемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Trinity Place	26 953	0%
2	Электро	15 700	0%
Всего		42 653	0%
Перспективные проекты			

3	Trinity Place (2 оч.)	22 920	
---	-----------------------	--------	--

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**

Дата основания:	1997 г.
Количество бизнес-центров:	5
Портфель:	35 274 м ²
Средний размер здания:	7 050 м ²
Управляющая компания:	МТЛ. Управление недвижимостью
Сайт:	bestgroup.ru

**Андрей Лушников**

Председатель Совета директоров «Бестъ»

**Георгий Рыков**

Генеральный директор «Бест. Коммерческая недвижимость»

Группа компаний «Бестъ» является одной из ведущих инвестиционно-девелоперских компаний на Северо-Западе России.

Компания является собственником ряда крупных бизнес-центров в Санкт-Петербурге.

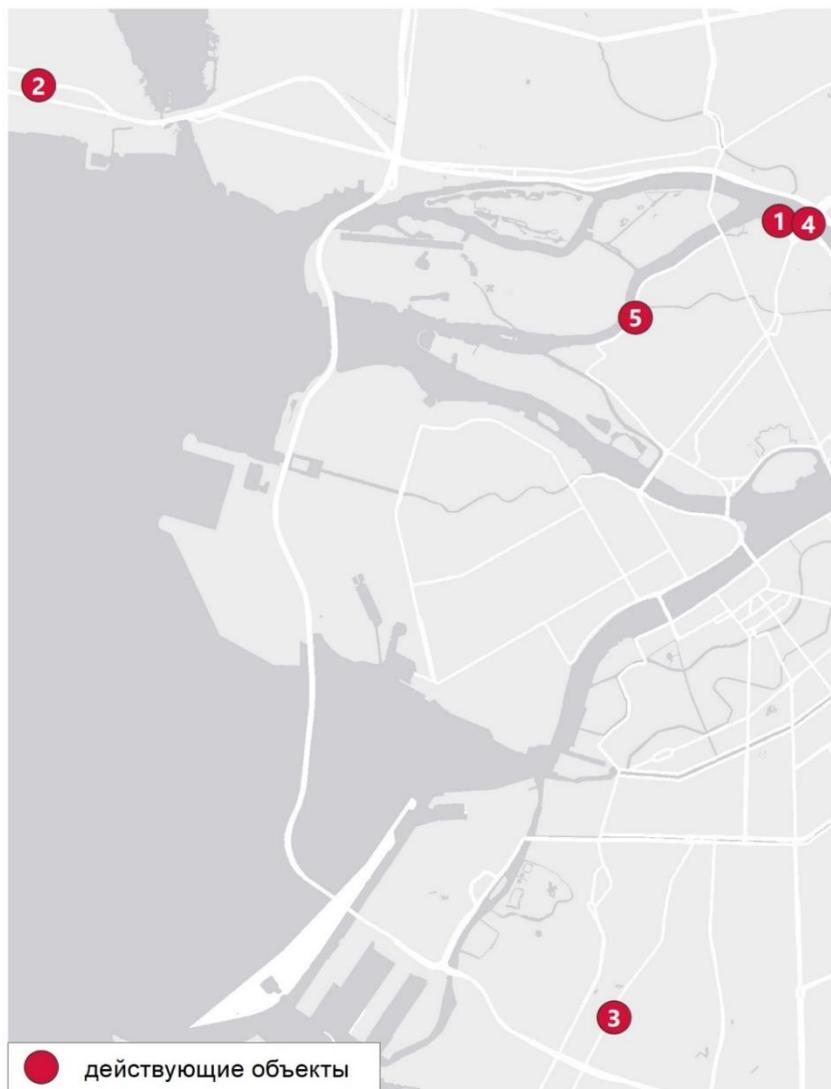
Должность генерального директора «МТЛ. Управление недвижимостью» занимает Николай Антонов.

За последние годы ГК «Бестъ» неоднократно становилась финалистом и победителем престижных конкурсов в сфере недвижимости, таких как CRE Awards, PROEstate, «Профессиональное признание» и «100 лучших офисных и торговых центров России».

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Авеню	11 400	0%
2	Аура	8 500	0%
3	Желтый Угол	8 265	0%
4	AVENUE-PAGE	4 018	63%
5	Песочная 42А	3 091	9%
Всего		35 274	8%

Источник: Knight Frank St Petersburg



Дата основания:	1993 г.
Количество бизнес-центров:	7
Портфель:	32 471 м ²
Средний размер здания:	4 600 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	lsrgroup.ru



Андрей Молчанов

Председатель Правления, генеральный директор, член Совета директоров «Группы ЛСР»



Денис Бабаков

Коммерческий директор
ООО «ЛСР.Недвижимость — Северо-Запад»

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов крупнейшего строительного холдинга в стране.

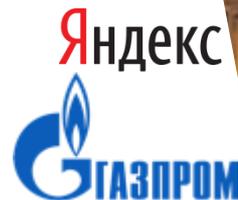
Девелоперские проекты Группа реализует во всех сегментах недвижимости: от строительства жилья массовых серий до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

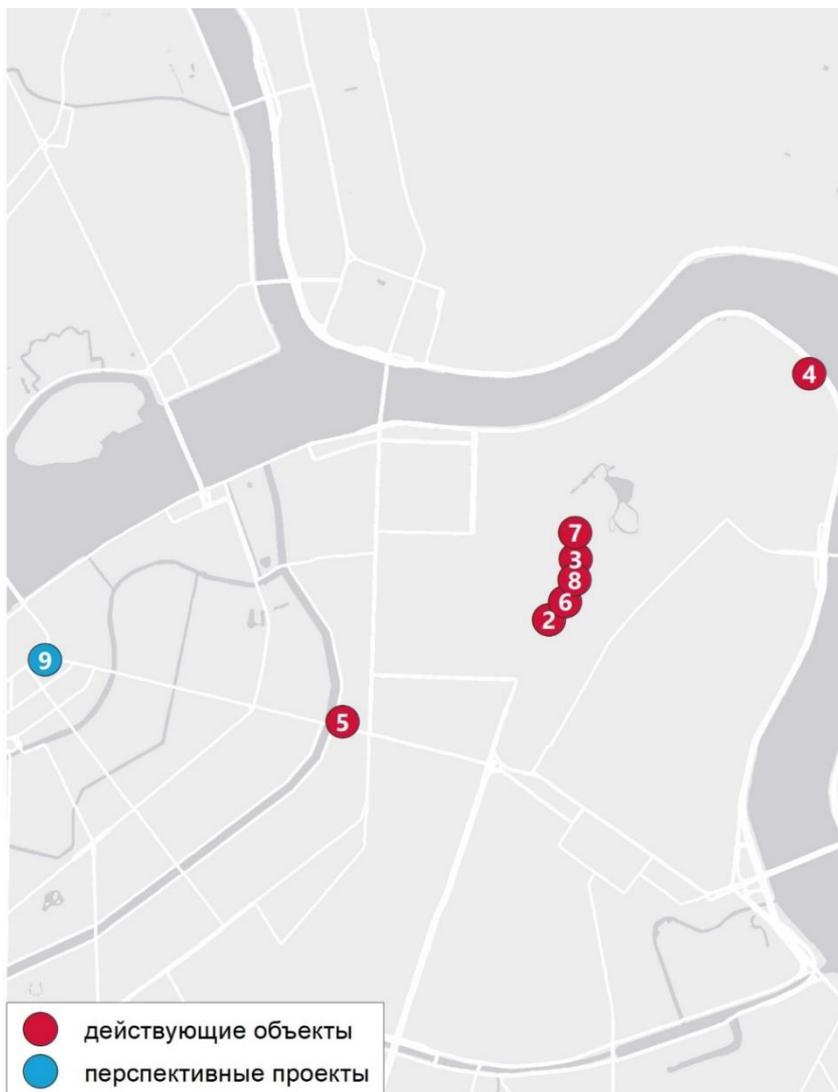
Основной бизнес компании сконцентрирован в крупнейших регионах России.

Акции «Группы ЛСР» обращаются на фондовом рынке группы ММВБ-РТС, а глобальные депозитарные расписки – на Лондонской фондовой бирже.

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
2	Парадный квартал (Георгиевский)	9 056	0%
3	Парадный квартал (Парадный)	5 578	0%
4	Смольный	5 221	100%
5	Невский 68	4 906	0%
6	Парадный квартал (Трубецкой)	2 845	0%
7	Парадный квартал (Кирочная 39)	2 477	0%
8	Парадный квартал (Орлов)	2 388	0%
Всего		32 471	16%
Перспективные проекты			
9	Невский 1	4 023	

Источник: Knight Frank St Petersburg

Дата основания:	1991 г.
Количество бизнес-центров:	4
Портфель:	31 208 м ²
Средний размер здания:	7 800 м ²
Управляющая компания:	Maris Part of the CBRE Affiliate Network
Сайт:	airportcity.spb.ru



Анастасия Пекутко

Коммерческий директор МФК «АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург»

Акционерное общество «АВИЕЛЕН А.Г.» выступает девелопером МФК «АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург».

Компания была организована в 1991 году с целью развития деловой активности за счет создания многофункционального комплекса рядом с аэропортом «Пулково».

За последние 10 лет АО «АВИЕЛЕН А.Г.» построило бизнес-центры класса А, четырехзвездочный отель «Crowne Plaza St. Petersburg Airport» и другие объекты инфраструктуры.

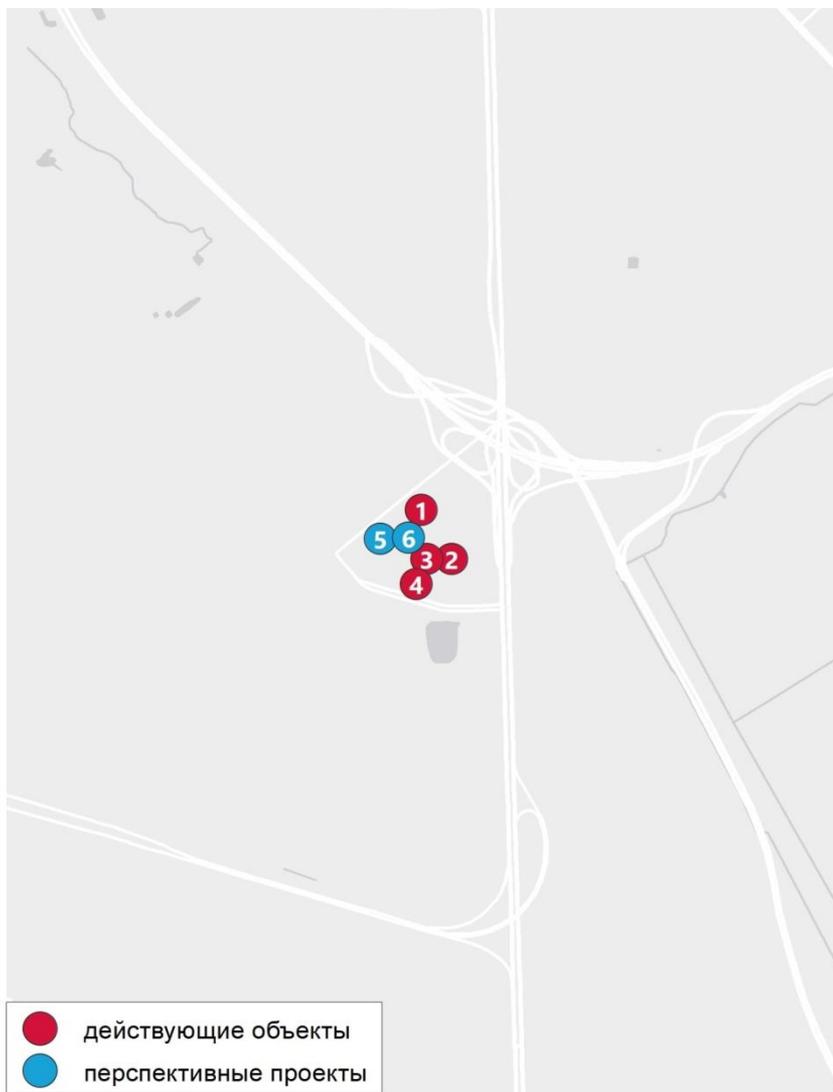
Следующим этапом строительства станет возведение новых бизнес-центров класса А, первый из которых будет введен в эксплуатацию в 2022 году.

Акционерами проекта выступают известные австрийские компании, основная компетенция которых лежит в сфере девелопмента и реализации проектов недвижимости в Центральной и Восточной Европе.

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург (Цепелин)	15 481	0%
2	АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург (Юпитер - 2)	8 583	0%
3	АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург (Юпитер - 1)	4 944	0%
4	Многофункциональный паркинг	2 200	0%
Всего		31 208	0%
Перспективные проекты			
5	АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург (Авиор Тауэр - 1)	18 300	
6	АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург (Авиор Тауэр - 2, 3)	37 000	

Источник: Knight Frank St Petersburg

Дата основания:	1994 г.
Количество бизнес-центров:	2
Портфель:	28 868 м ²
Средний размер здания:	14 400 м ²
Управляющая компания:	собственная
Сайт:	hals-development.ru



Виктор Адамов

Президент – председатель Правления ПАО «Галс-Девелопмент»

ПАО «Галс-Девелопмент» — российская строительная компания.
Штаб-квартира — в Москве.

Компания была учреждена под названием «Система-Галс» в 1994 году и с самого начала входила в состав активов АФК «Система».

В ноябре 2006 «Система-Галс», проведя IPO, стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи (в ходе размещения было привлечено \$432 млн). В июне 2011 года компания сменила наименование на «Галс-Девелопмент».

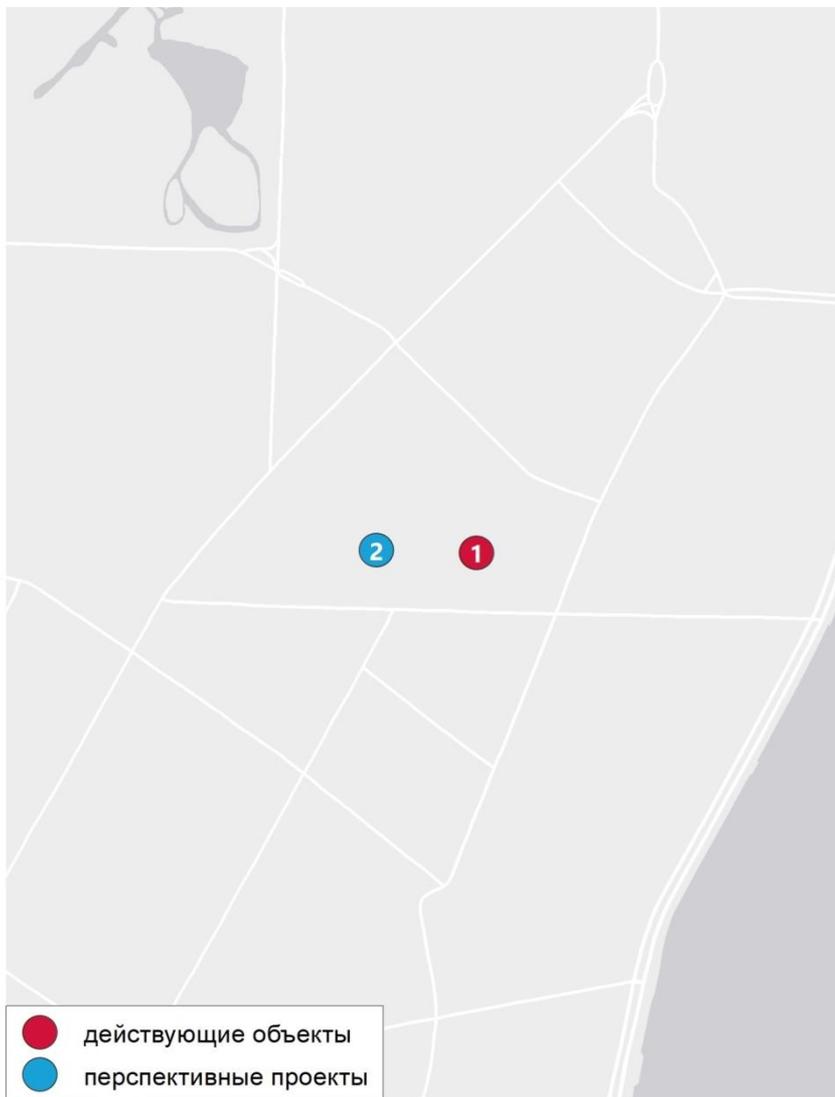
Компания строит офисы класса А и В, многофункциональные комплексы, жильё премиум- и бизнес-класса, гостиничные комплексы, объекты транспортной инфраструктуры в Москве и других городах.

Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» в России составляет более 2,2 млн м².

Источник: Knight Frank St Petersburg

**КРУПНЕЙШИЕ СОБСТВЕННИКИ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2020**





№	Бизнес-центр	Арендуемая площадь, м ²	Уровень вакантных площадей
1	Невская Ратуша (кор. 2, 3)	28 868	0%
Всего		28 868	0%
Перспективные проекты			
2	Невская Ратуша (кор. 4-9)	77 222	

Источник: Knight Frank St Petersburg



Михаил Тюнин

Заместитель генерального директора
Knight Frank St Petersburg
Mikhail.Tyunin@ru.knightfrank.com
+7 921 764 91 40

Светлана Московченко

Руководитель отдела исследований
Knight Frank St Petersburg
Svetlana.Moskovchenko@ru.knightfrank.com
+7 911 180 98 05

191025 Санкт-Петербург,
ул. Маяковского, д. 3Б, лит. А
БЦ «Alia Тетрага», 6 этаж
+7 (812) 363 2222
office-rent.spb.ru