



## ВЫБОР СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выбор складского помещения для хранения продукции иногда становится настоящим испытанием для грузовладельца. Отсутствие опыта или четкого понимания специфики хранения заставляет компании ориентироваться на величину арендной ставки в качестве решающего критерия. Выбирая склад, помните, что нерациональная экономия может трансформироваться в убытки и потраченное впустую время.

Выбор склада – задача сложная, но реализуемая. В первую очередь стоит точно определиться каким критериям должен отвечать склад, что вы от него ждете и на что рассчитываете. В качестве основных маркерных точек поиска выделяют следующее:

1. **Предназначение складов** – склады по своему назначению делятся на 4 категории:
  - 1.1 Производственные склады
  - 1.2 Оптово-заготовительные склады
  - 1.3 Коммерческие складские помещения
  - 1.4 Снабженческие помещения под склад
  
2. **Тип размещаемой продукции на складе** – в зависимости от вида продукции различают следующие виды складских помещений:
  - 2.1 Непродовольственные- для хранения товаров общего пользования: одежды, предметов личной гигиены, бытовой химии.
  - 2.2 Продовольственные склады – для хранения продуктов.
  - 2.3 Фармацевтические складские помещения – для хранения лекарств и медицинских изделий.
  - 2.4 Склады специального назначения – таможенные склады временного хранения и помещения, куда сгружают отходы, и т.д.

**Когда определились с предназначением склада и типом размещаемой на нем продукции необходимо отфильтровать варианты по следующим параметрам:**

- 3. Необходимая площадь склада** – объем склада будет зависеть от того, какое количество товара планируется хранить, и как он будет размещаться внутри помещения. Чтобы продукция могла храниться на складе и размещаться максимально эффективно, требуется, чтобы в помещении находилось соответствующее оборудование. Оно включает в себя всевозможные поддоны, стеллажи, полочки, спецтехнику для осуществления погрузо-разгрузочных работ.
- 4. Класс склада.** Класс – это технические характеристики склада: нагрузка на пол и рабочая высота потолка, уровень ворот, необходимые коммуникации, освещение и оснащение, особенности конструкции, наличие дополнительных и подсобных помещений. Есть четыре основных класса складов (об этом подробнее можно узнать в [Классификации складов](#) и [light industrial](#) в соответствующем разделе нашего сайта). Есть общая закономерность – чем выше класс склада, тем выше стоимость аренды и дополнительных услуг вроде ответственного хранения, при этом эффективность использования объекта находится на значительно более высоком уровне, чем в случае с объектами более низкого класса.
- 5. Расположение склада** – является одним из важнейших критериев при выборе помещения. Хорошим вариантом станет складской комплекс вблизи крупных транспортных магистралей с удобным подъездом для автотранспорта. Важно наличие не только отдельного съезда/выезда на магистраль, но и наличие объездных дорог на случай сложной дорожной обстановки. Немаловажно знать направление, поскольку на определенных развязках могут быть постоянные заторы или не налажены логистические цепочки, и это надо учитывать при расчете стоимости и времени доставки товаров со склада до потребителя, другого склада, офиса или магазина куда будет доставляться товар. Следует так же учитывать близость к остановкам общественного транспорта, чтобы сотрудники могли самостоятельно добираться до места работы, также как и клиенты, если на складе предусмотрено самостоятельное получение товара покупателем.
- 6. Температурный режим, вентиляция, освещение, влажность** – большинству групп товаров размещается на сухих складах, которые хорошо проветриваются и имеют температуру +18 .. +25С. Однако, к примеру, для хранения продуктов может быть важно, например, наличие или возможность организации морозильных или холодильных камер на складе, или климат контроля.
- 7. Удобная и развитая прилегающая территория** – не менее важным фактором является удобство прилегающей территории. Преимуществом хорошего склада станет наличие большой территории для маневрирования и стоянки легкового и грузового транспорта, системы охраны периметра и системы контроля доступа, мест для отдыха и т.д.
- 8. Состояние помещения** – здание должно соответствовать нормам пожарной безопасности, СЭС и быть полностью готово для заезда арендатора. Немаловажным фактором также является оптимизация расходов на содержание склада, например, сейчас все чаще и чаще склады класса А и А+ оборудуются современными технологиями энергосбережения, что позволяет оптимизировать затраты. Ответственный арендодатель всегда следит за состоянием своего здания, вовремя проводит профилактические ремонтные работы и поддерживает комфортные условия внутри рабочего помещения.

**Если вы хотите, чтобы мы подобрали Вам склад на аренду или покупку согласно вашим пожеланиям, без комиссии, за 15 минут, оставьте свою заявку на сайте и мы свяжемся с Вами в самое ближайшее время.**

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ ▶**