



 **ПОБЕДИТЕЛЬ  
В НОМИНАЦИИ**  
КОНСУЛЬТАНТ ГОДА  
*CRE MOSCOW AWARDS 2021/22/23*



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

# РАЗМЕТЕЛЕВО

ПРОДАЖА LIGHT INDUSTRIAL

# LI «РАЗМЕТЕЛЕВО»

## Расположение

- ЛО, д. Разметелево, Мурманское ш., 13 км от КАД
- Ссылка на карту - <https://yandex.ru/maps/-/CDVSYUZU>

## Технические характеристики

- Класс - Light Industrial
- Рабочая высота потолков до низа ферм – 9 м
- Нагрузка на пол до 7 т/м<sup>2</sup>
- Инженерные коммуникации

## Предлагаемые площади, м<sup>2</sup>

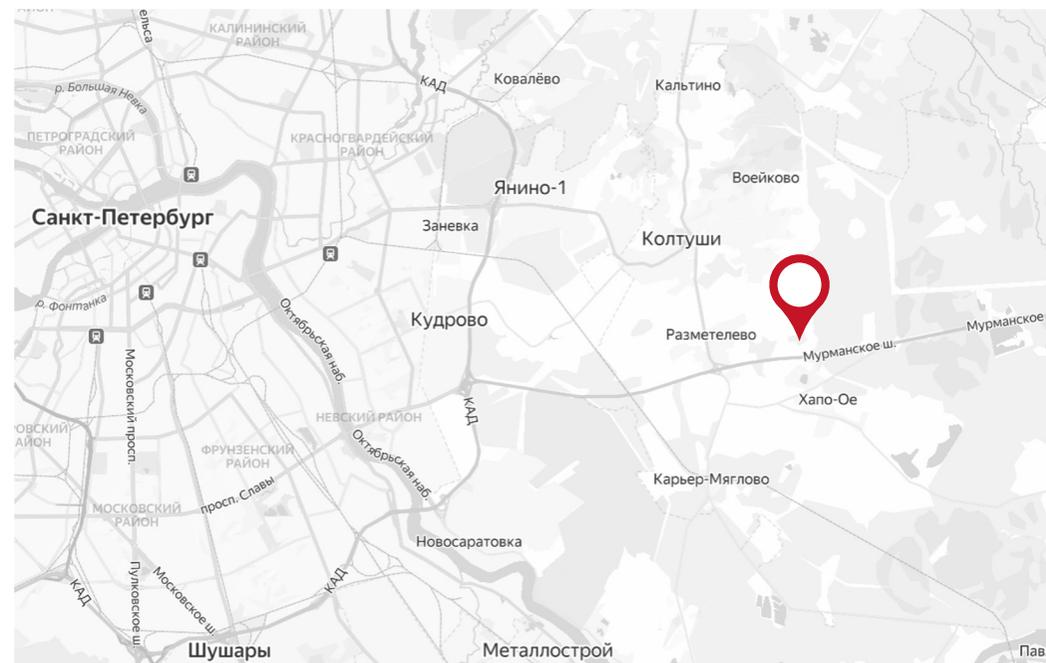
	Общая площадь	Пом-ние	Офис	Мезонин	Готовность
Корпус 1. 16 помещений	16 000	827,34	167,98	нет	1 кв. 25 г.

## Коммерческие условия по продаже

Стоимость продажи	100 000 руб./квм
НДС	Не включён

## Дополнительно

- Ввод в эксплуатацию 1 очереди – июль 2025 г.
- Возможно объединение помещений при покупке на этапе строительства



# LI «РАЗМЕТЕЛЕВО»

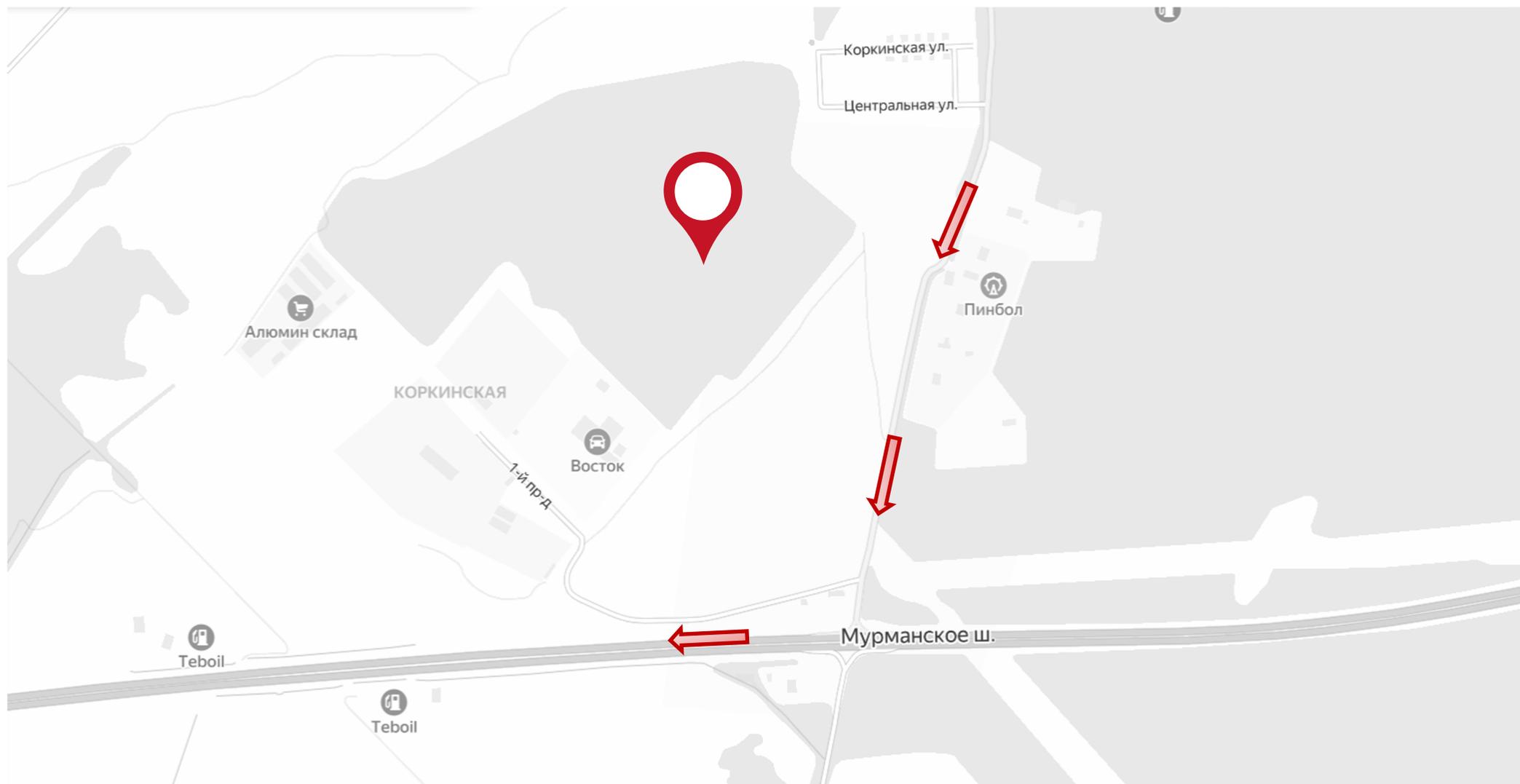
## Расширенные технические характеристики

- Класс Light Industrial
- Рабочая высота потолков до низа ферм – 9 м
- Нагрузка на пол до 7 т/м<sup>2</sup>
- Температурный режим - +16 С
- Инженерные коммуникации
- Общее количество блоков – 16 штук



# Транспортная доступность

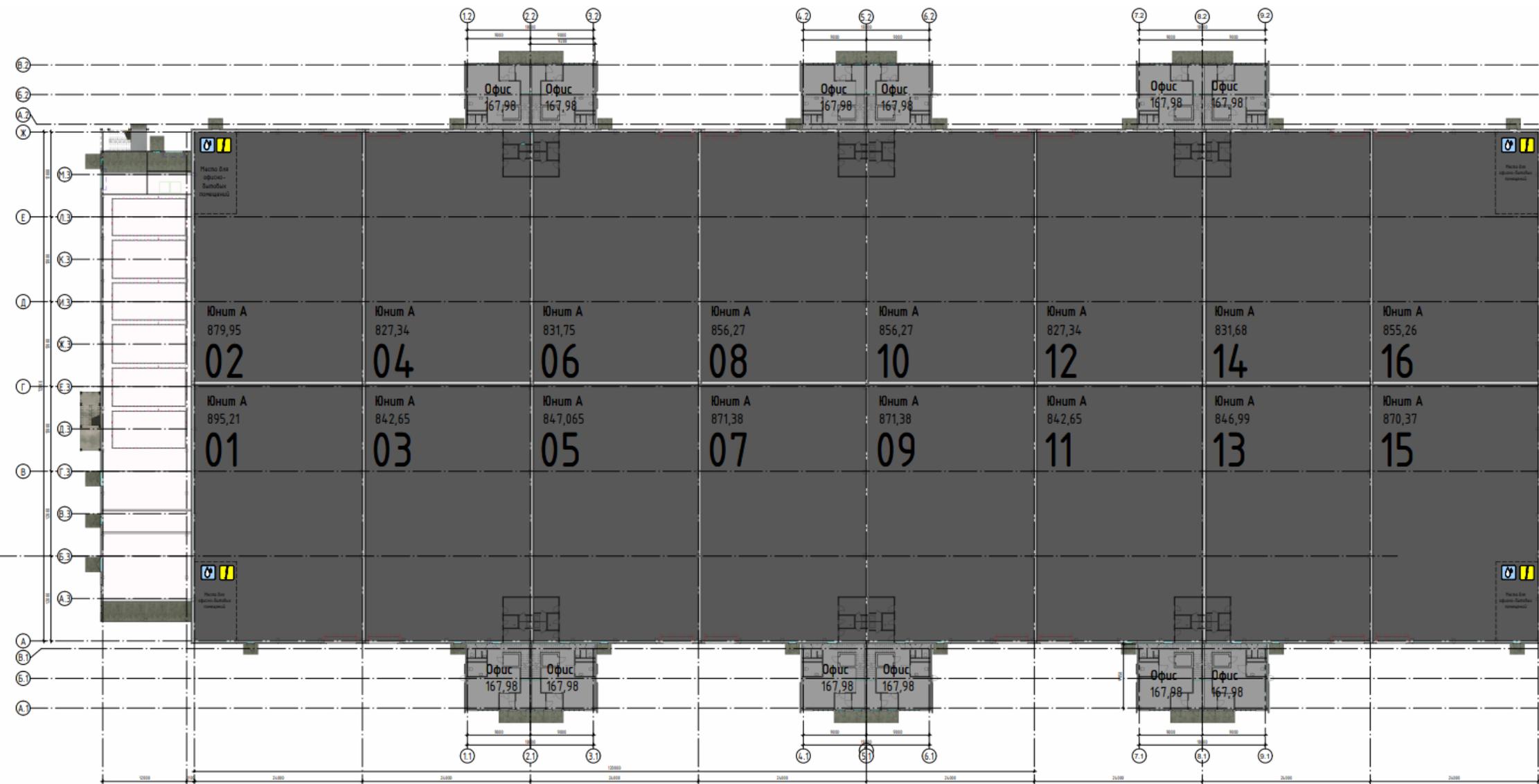
- Расстояние до Мурманского ш. – 1 км
- Расстояние до КАД – 13 км



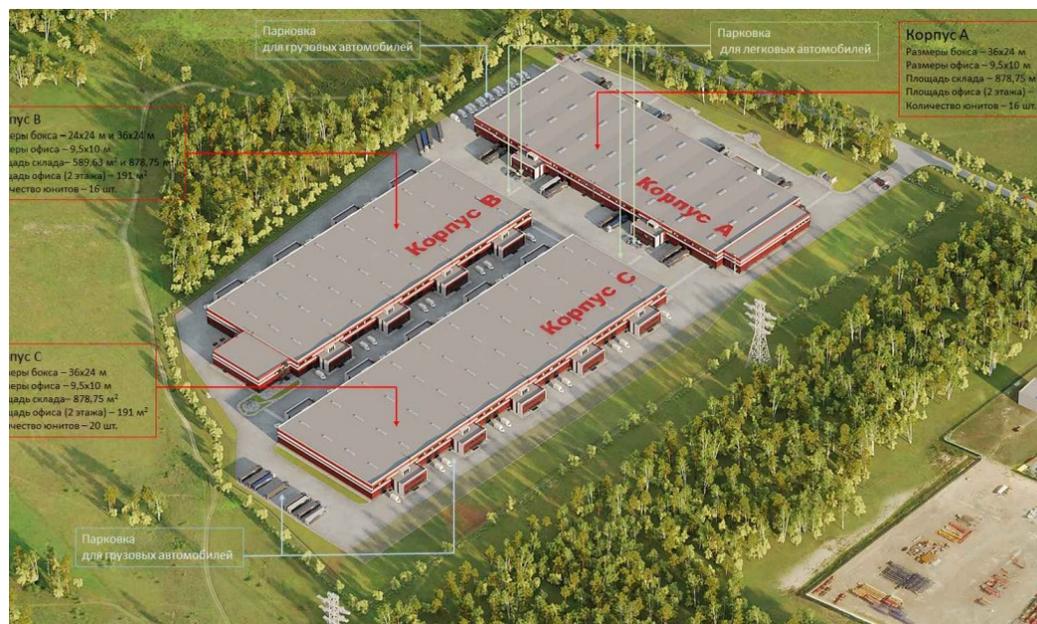
# Генеральный план



# Планировка блоков. Корпус 1 (1 очередь)

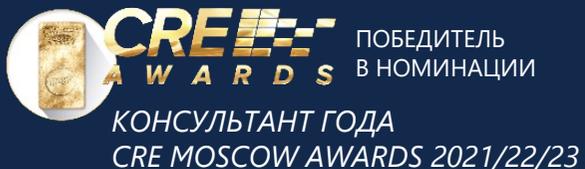


# Фотографии





# НАДЕЖНЫЕ ПАРТНЕРЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



123100, Москва,  
1-й Красногвардейский проезд, д. 15  
Mercury Tower

+7 (495) 981 0000  
[www.kf.expert](http://www.kf.expert)

