

**Global Residential Cities Index, I квартал 2021 года**

	Город	Годовая динамика		Город	Годовая динамика		Город	Годовая динамика
1	Измир	33,9%	51	Перт	8,9%	101	Сантьяго	3,9%
2	Анкара	30,3%	52	Гамбург	8,9%	102	Салоники	3,8%
3	Веллингтон	30,1%	53	Нагоя	8,8%	103	Пекин	3,6%
4	Стамбул	28,8%	54	Гуанчжоу	8,6%	104	Ханчжоу	3,5%
5	Сеул	26,1%	55	Сидней	8,6%	105	Шэньчжэнь	3,4%
6	Галифакс	22,5%	56	София	8,6%	106	Скопье	3,2%
7	<b>Москва</b>	<b>22,4%</b>	57	Лион	8,6%	107	Рим*	3,1%
8	<b>Санкт-Петербург</b>	<b>22,1%</b>	58	Квебек	8,1%	108	Тяньцзинь	3,1%
9	Гамильтон	20,9%	59	Мюнхен	8,1%	109	Эдмонтон	2,9%
10	Финикс	20,0%	60	Сиань	8,0%	110	Тайбэй	2,8%
11	Окленд	19,6%	61	Ванкувер	7,9%	111	Хайфа	2,7%
12	Сан-Диего	19,1%	62	Эксетер	7,9%	112	Бухарест	2,3%
13	Оттава	19,0%	63	Виннипег	7,8%	113	Богота	2,2%
14	Сиэтл	18,2%	64	Оксфорд	7,0%	114	Дублин	2,2%
15	Люксембург	16,6%	65	Женева	6,8%	115	Гонконг**	2,2%
16	Монреаль	16,1%	66	Сингапур	6,6%	116	Рио-де-Жанейро	2,1%
17	Канберра	15,7%	67	Берн	6,6%	117	Калгари	1,8%
18	Братислава	15,6%	68	Хельсинки	6,5%	118	Бангкок	1,4%
19	Бостон	14,8%	69	Лилль	6,5%	119	Хайдарабад	1,3%
20	Стокгольм	14,4%	70	Мельбурн	6,4%	120	Чжэнчжоу	1,2%
21	Копенгаген	14,4%	71	Чунцин	6,4%	121	Джакарта	1,1%
22	Глазго	14,3%	72	Цюрих	6,4%	122	Валенсия	1,0%
23	Хобарт	13,8%	73	Нанкин	6,3%	123	Лимассол	1,0%
24	Денвер	13,4%	74	Париж	6,1%	124	Дели	0,9%
25	Даллас	13,4%	75	Амстердам	5,9%	125	Абу-Даби	0,8%
26	Лос-Анджелес	13,4%	76	Чанша	5,9%	126	Любляна	0,7%
27	Мальмё	12,9%	77	Берлин	5,9%	127	Никосия	0,6%
28	Осло	12,9%	78	Загреб	5,9%	128	Абердин	0,4%
29	Нью-Йорк	12,3%	79	Уси	5,8%	129	Лима	-0,1%
30	Майами	12,2%	80	Брюссель	5,7%	130	Малага	-0,3%
31	Вашингтон	12,2%	81	Осака	5,6%	131	Рига	-0,4%
32	Сан-Франциско	12,1%	82	Токио	5,6%	132	Палермо	-0,5%
33	Детройт	12,1%	83	Ухань	5,5%	133	Барселона	-0,9%
34	Манчестер	11,7%	84	Афины	5,5%	134	Флоренция*	-0,9%
	Рейкьявик	11,6%	85	Мехико	5,3%	135	Будапешт	-1,0%
36	Бристоль	11,3%	86	Нинбо	5,3%	136	Бангалор	-1,2%
37	Торонто	11,2%	87	Шанхай	5,3%	137	Тель-Авив	-1,4%
38	Атланта	11,1%	88	Порту	5,0%	138	Иерусалим	-1,5%
39	Миннеаполис	10,9%	89	Брисбен	5,0%	139	Мадрид	-1,5%
40	Вена	10,9%	90	Марсель	4,9%	140	Ченнаи	-1,7%
41	Дарвин	10,8%	91	Милан	4,8%	141	Ахмадабад	-1,8%
42	Бирмингем	10,6%	92	Варшава	4,8%	142	Генуя	-2,0%
43	Утрехт	10,2%	93	Прага	4,8%	143	Севилья	-3,0%
44	Аделаида	9,8%	94	Турин*	4,7%	144	Мумбаи	-3,1%
45	Роттердам	9,5%	95	Франкфурт	4,7%	145	Куала-Лумпур	-3,1%
46	Гётеборг	9,5%	96	Эдинбург	4,3%	146	Пуна	-3,1%

47	Вильнюс	9,3%	97	Сан-Паулу	4,3%	147	Лиссабон	-3,8%
48	Таллин	9,3%	98	Циндао	4,2%	148	Калькутта	-3,8%
49	Кардифф	9,1%	99	Киев	4,1%	149	Венеция*	-4,3%
50	Чикаго	9,0%	100	Лондон	3,9%	150	Дубай	-4,3%

Источник: Knight Frank Research, 2021

\*Запрашиваемые цены

\*\*Предварительные данные

Данные годовой динамики актуальны к I кварталу 2021 года, за исключением данных Брюсселя, Бухареста, Лимы, Лимассола, Любляны, Люксембурга, Нагои, Никосии, Осаки, Сантьяго, Софии, Токио, Вильнюса и Загреба, их данные взяты на момент IV квартала 2020 года, Будапешт – на момент III квартала 2020 года.

#####

## KNIGHT FRANK

Международная независимая консалтинговая компания Knight Frank была основана в Лондоне в 1896 году и является одним из лидеров мирового рынка коммерческой и жилой недвижимости на протяжении 125 лет в мире и 25 лет в России. Более 20 000 сотрудников работают в 488 офисах компании на территории 57 стран. Knight Frank сопровождает сделки с объектами недвижимости, оказывая агентские и консалтинговые услуги частным и корпоративным инвесторам, арендаторам, девелоперам и другим игрокам рынка. С 1996 года компания предоставляет полный комплекс агентских и консалтинговых услуг на рынке недвижимости России. В 2021 году компания Knight Frank Russia стала победителем премии CRE Moscow Awards в номинации «Консультант года». Подробная информация о компании представлена на сайте [www.kf.expert](http://www.kf.expert).

**За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь:**

**Алиса Ильина, руководитель  
по связям с общественностью**  
[Alisa.Ilyina@ru.knightfrank.com](mailto:Alisa.Ilyina@ru.knightfrank.com),  
8 (925) 905 18 50

**Мотылева Екатерина,  
PR-менеджер**  
[Ekaterina.Motylewa@ru.knightfrank.com](mailto:Ekaterina.Motylewa@ru.knightfrank.com),  
8 (916) 794 64 34