



CRE
AWARDS

ПОБЕДИТЕЛЬ
В НОМИНАЦИИ

КОНСУЛЬТАНТ ГОДА
CRE MOSCOW 2021 - 2024
CRE FEDERAL AWARDS 2021, 2023, 2024

EXCLUSIVE



ЛОГОПАРК

ШАХМАТЫ

ПРОДАЖА



ЛОГОПАРК «ШАХМАТЫ»

Расположение

- МО, Домодедовский район, Домодедово, вблизи ЦКАД и М4
- Ссылка на карту- <https://yandex.ru/maps/-/CDxpfQIM>

Технические характеристики

- Общая площадь ЗУ – 34,6 Га
- Категория – земли населённых пунктов, ВРИ – склады, производство
- Класс А
- Рабочая высота потолков – 12 метров
- Нагрузка на пол 8т/м2
- Система пожаротушения – автоматическая спринклерная
- Инженерные коммуникации

Предлагаемые площади, м²

Участок 1: блоки **5 500 – 27 500 м2** (возможно объединение в единый корпус)
Ввод в эксплуатацию **Q4 2025** года

Участок 2: блоки **10 000 – 50 000 м2** (возможно объединение в единый корпус)
Ввод в эксплуатацию **Q1 2026** года

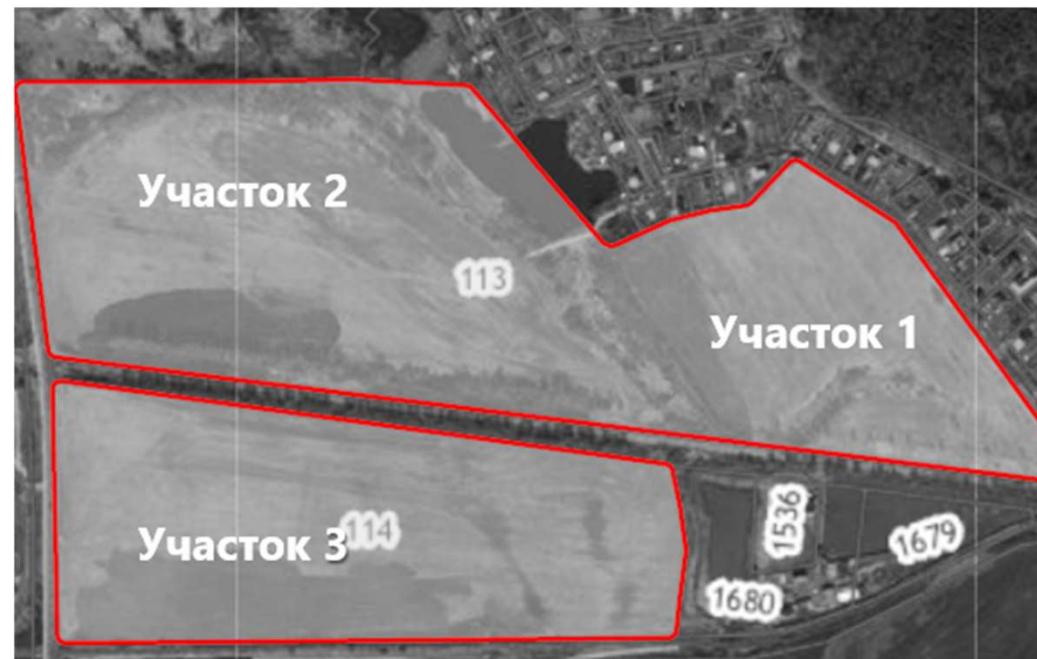
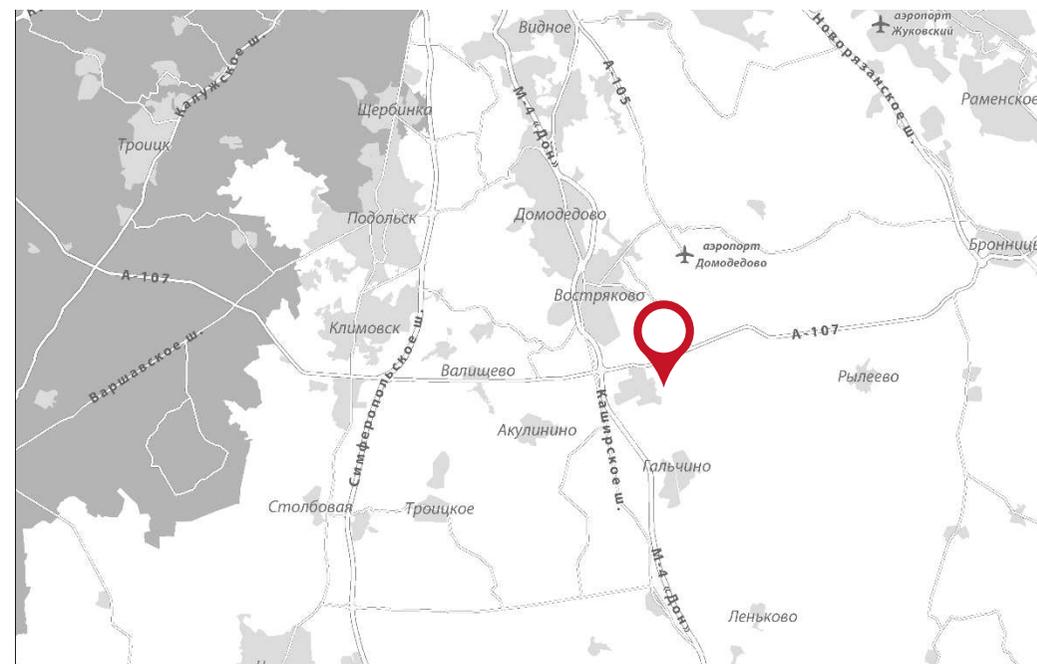
Участок 3: здания **30 000 м2** и **28 500 м2** (возможно выделение блоками меньшей площади)

Коммерческие условия по продаже

По запросу

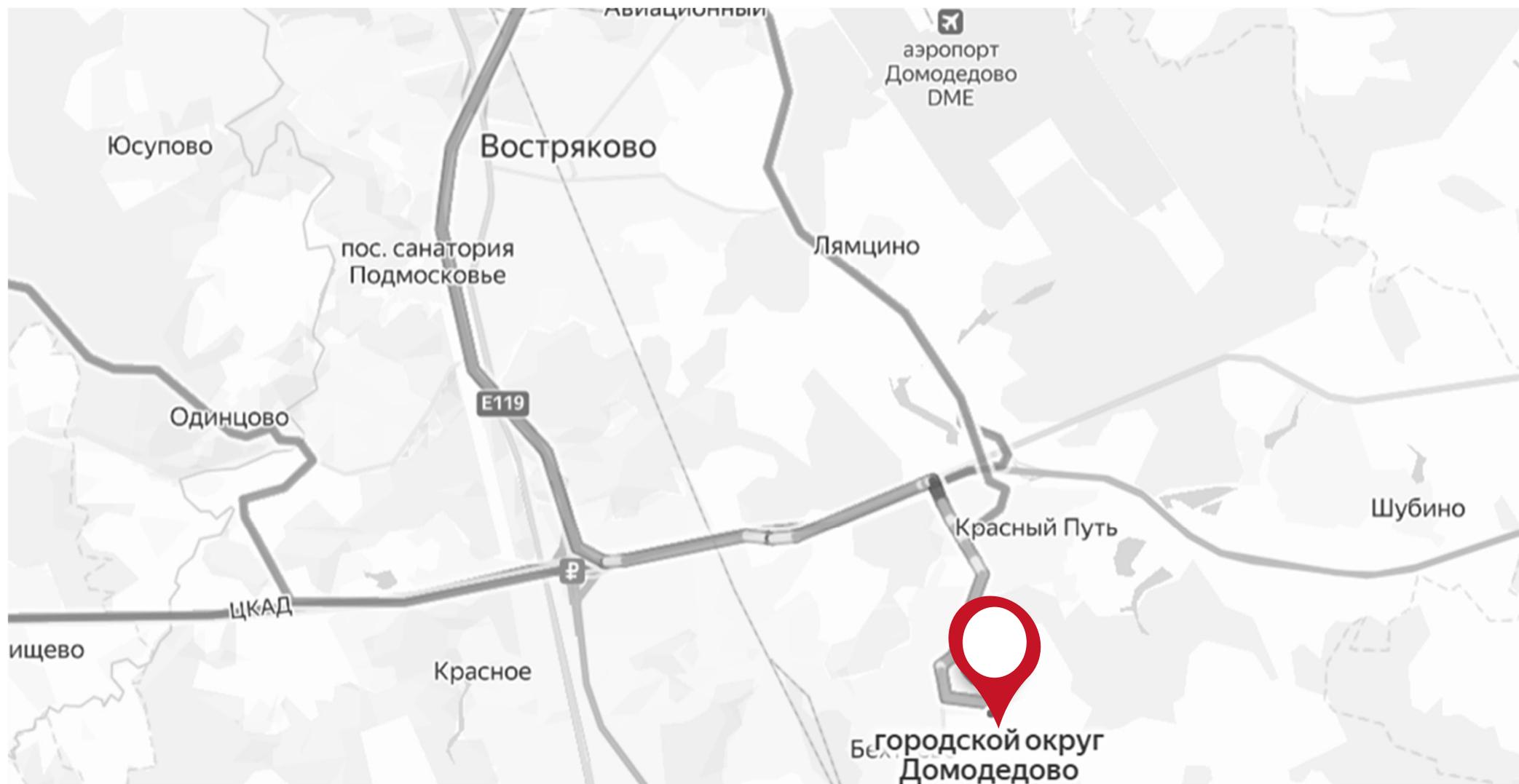
Дополнительно

- Возможно строительство ЖД эстакады

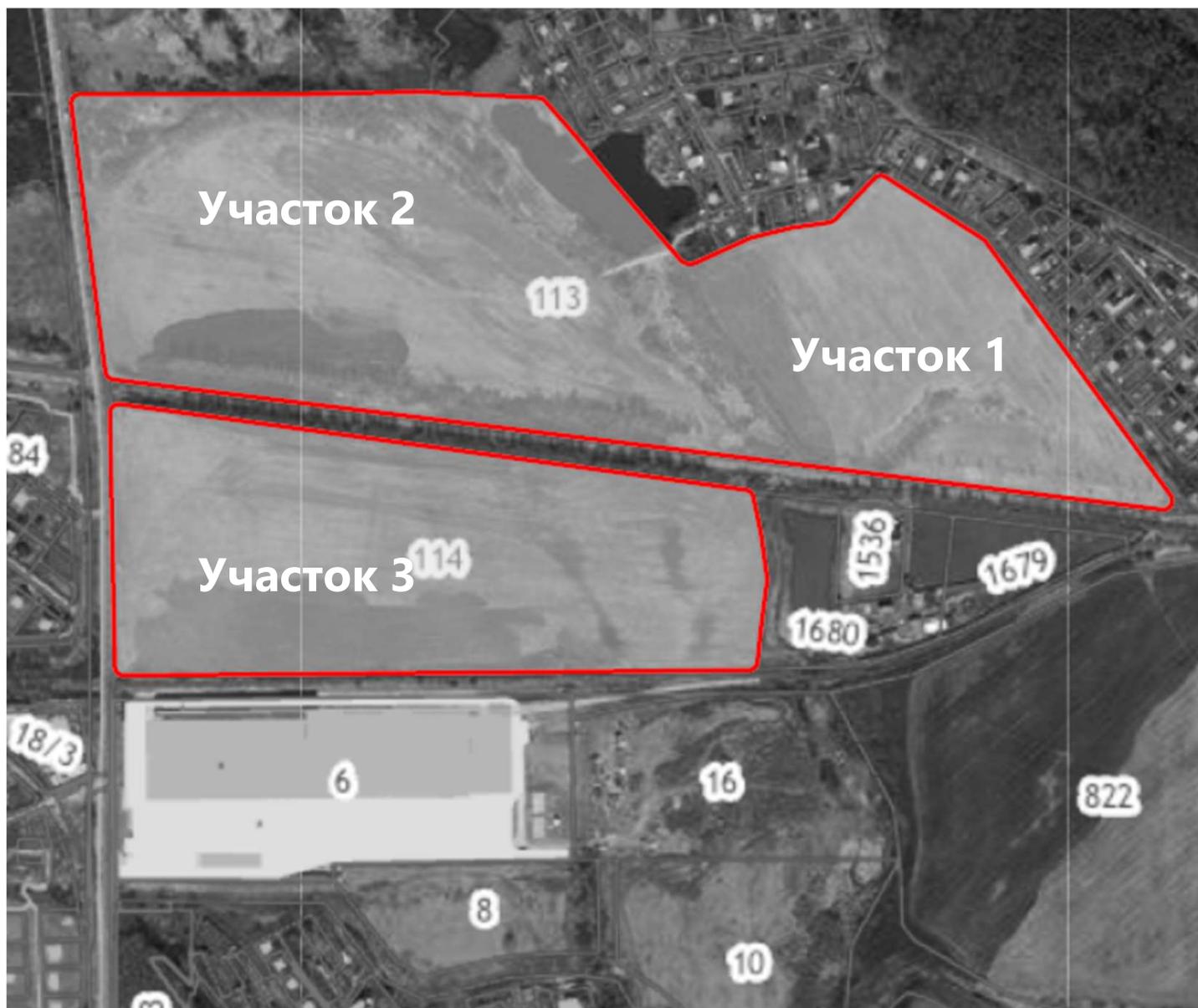


Транспортная доступность

- Расстояние до МКАД – 36 км
- Расстояние до А-107, ЦКАД - 7 км
- Расстояние до М 4 Дон - 10 км



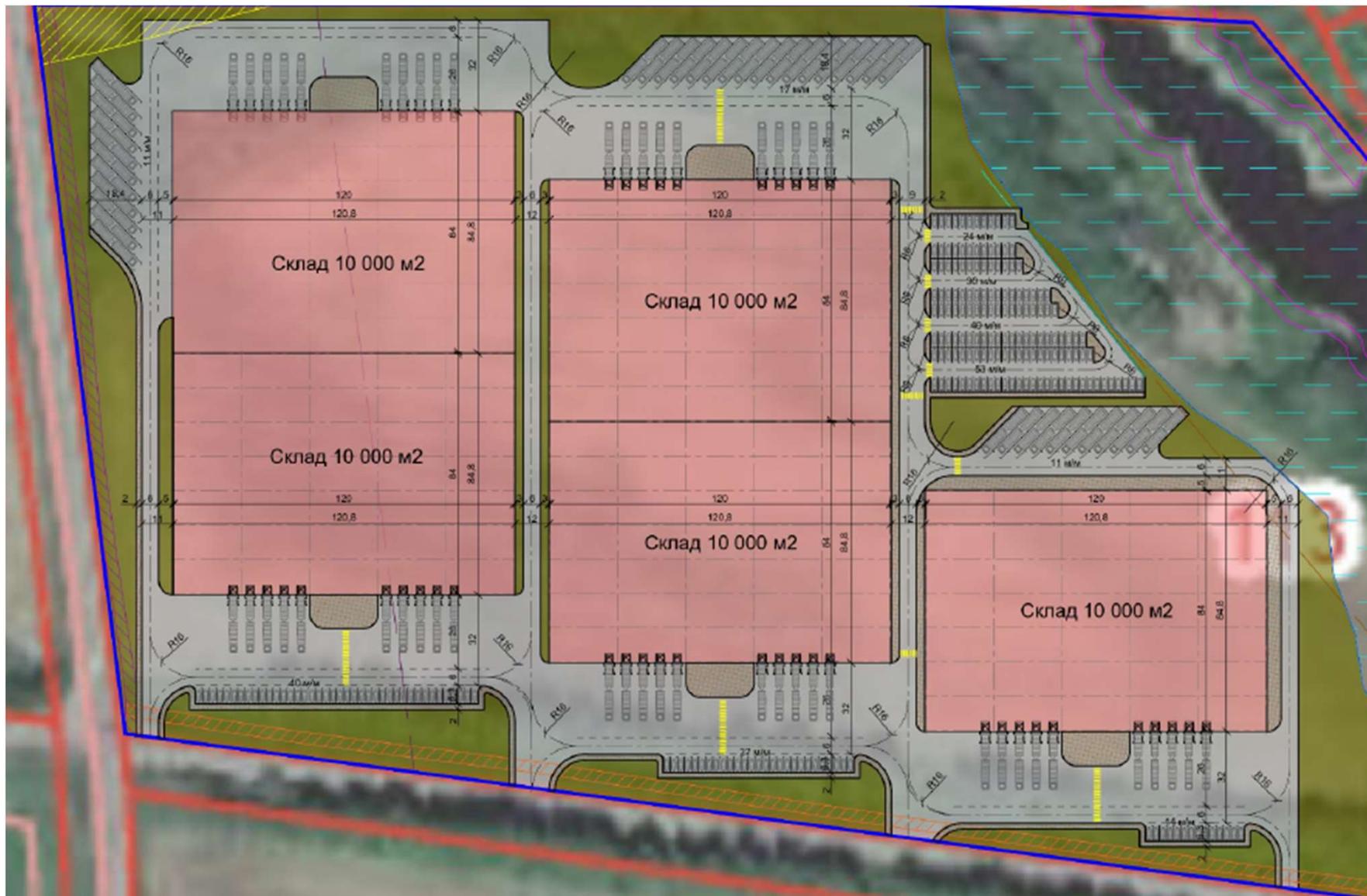
Генеральный план



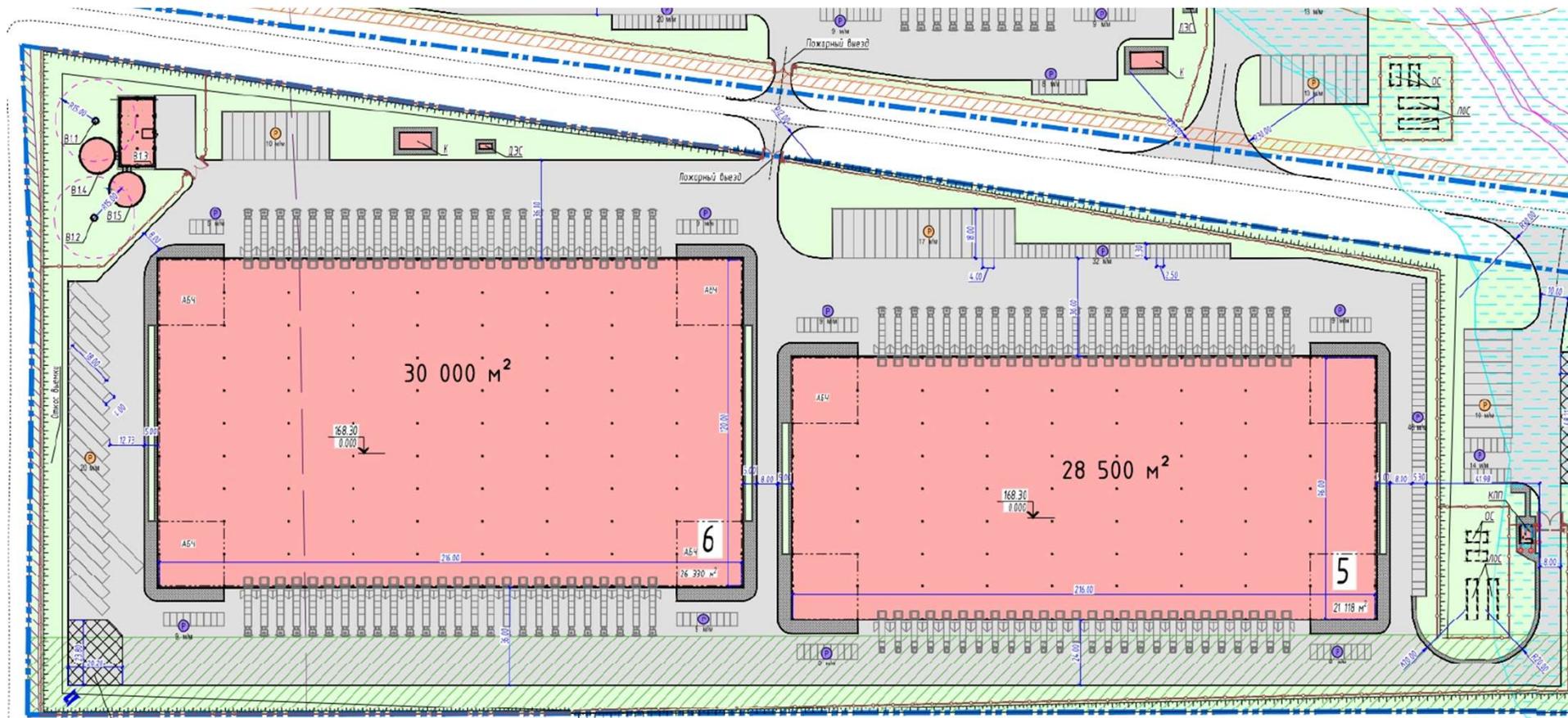
Участок 1. Концепция генплана



Участок 2. Концепция генплана

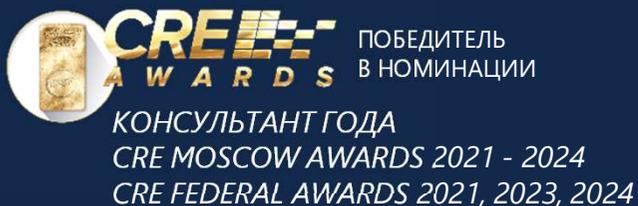


Участок 3. Концепция генплана





НАДЕЖНЫЕ ПАРТНЕРЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



123100, Москва,
1-й Красногвардейский проезд, д. 15
Mercury Tower

+7 (495) 981 0000
www.kf.expert

